

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市麻章区 2013 年度第二批次城市建设用地)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市麻章区 2013 年度第二批次城市建设用地		
申请用地总面积		0.4878	新增建设用地面积	/
土地利用现状	地类权属	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	0.4878		0.4878
	(一) 农用地			
	其中	耕 地		
		园 地		
		林 地		
		其它农用地 (坑塘水面)		
	(二) 建设用地		0.4878	0.4878
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市麻章区 2013 年度第二批次城市建设用地		0.2750	住宅用地
			0.2128	交通运输用地
	合计		0.4878	

二、农用地转用方案

湛江市麻章区 2013 年度第二批次城市建设用地

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中	
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地
农用地				
土 地 利 用 总 体 规 划				
规 划 级 别	符合规划		需调整规划	
	国家级		国家级	/
	省级		省级	/
	市级		市级	/
	县级		县级	/
	乡级		乡级	/
农 用 地 转 用 计 划				
计划指标下达情况			已使用计划指标	剩余计划指标
本年度计划指标		结转计划指标		
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地	
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整 面积
	调整规划理由		/	
	地市级土地行政 主管部门意见		/	
	省级土地行政 主管部门意见		/	

填表人：温顺德

负责人：李国生

三、补充耕地方案

湛江市麻章区 2013 年度第二批次城市建设用地

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
合 计				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位		验收文号		

四、征收土地方案

(湛江市麻章区 2013 年度第二批次城市建设用地)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	麻章区麻章镇			
		村	水沟村水沟经济合作社			
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地					
	林地					
	其它农用地 （坑塘水面）					
	建设用地		0.4878	63 万元/公顷		
	未利用地					