

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	湛江市国土资源局			
建设用地项目名称	湛江临港工业园 2007 年度第一批建设用地		批准机关	
申请用地总面积	42.9737		新增建设用地面积	39.8491
土地 利用 现状	地类 \ 权属		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总计		42.9737	/ 42.9737
	(一) 农用地		39.0958	/ 39.0958
	其中	耕 地	33.2942	/ 33.2942
		其中：基本农田	/	/ /
		养殖水面	5.8016	/ 5.8016
	(二) 建设用地		3.1246	/ 3.1246
	其中	工业用地	0.7385	/ 0.7385
		农村宅基地	1.7388	/ 1.7388
		墓葬地	0.6473	/ 0.6473
	(三) 未利用地		0.7533	/ 0.7533
分批 次 城 镇 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江临港工业园 2006 年度第三批建设用地		42.9737	工业用地
	合计		42.9737	
土地 部门 对土 地权 属 地类 状况 实地 调查 说明	该批次用地拟征收霞山区海头街道宝满、仙塘等村委会集体土地 42.9737 公顷，其中农用地 39.0958 公顷（含耕地 33.2942 公顷、养殖水面 5.8016 公顷），建设用地 3.1246 公顷（含工业用地 0.7385 公顷、农村宅基地 1.7388 公顷、墓葬地 0.6473 公顷），未利用地（荒草地）0.7533 公顷。 经核查，上述土地权属清楚，无争议，地类、面积准确。 调查人：黄国清、陈文林 2007 年 10 月 12 日			

农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中								
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地							
农用地	39.0958	33.2942	/	39.0958							
土 地 利 用 总 体 规 划											
规划级别	符合规划		规划级别	需调整规划							
	国家级			国家级	/						
	省级			省级	/						
	市级			市级	/						
	县级	符合		县级	/						
	乡级	符合		乡级	/						
农 用 地 转 用 计 划											
计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地								
需调整规划情况	规划调整涉及地块位置及编号 (见附图)		/	调整面积		/					
	调整规划理由		/								
	地级以上市土地行政主管部门意见		/								
	省级土地行政主管部门意见		/								

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市国土资源局			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	自行补充		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	已缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	33.2942	33.2942	/	/
验收单位及文号	广东省国土资源厅·粤国土资（验）函〔 2006 〕83号文			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	/	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排
	/	/		/
	/	/		/
	/	/		/
补充耕地协 议签订情况	/			

续表

补 充 耕 地 地 块 情 况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积	验收文号
1	F-49-102-(2) 70/812	荒草地	2.4728 (该图斑总 37.3334 公顷, 本次使用 2.4728 公顷)	粤国土资 (验)函 〔2006〕83 号文
2	F-49-102-(2) 92E/812	荒草地	0.6000	
3	F-49-102-(2) 75/811	荒草地	2.2667	
4	F-49-90-(51) 34E/811	荒草地	26.0667	
5	F-49-90-(58) 61E/81	荒草地	1.8880 (该图斑总 12.3334 公顷, 本次使用 1.8880 公顷)	
合计			33.2942	
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积		
合计				

填表人：张柱

负责人：张柱

征收土地方案

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		42.9737	其中耕地	33.2942	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		霞山区海头街道宝满、仙塘等村委会				
征 地 范 围		一号地	东至：霞宝工业城用地；南至：宝满村委会土地；西至：湛江疏港公路；北至：宝满村委会土地。			
		二号地	东至：石油公司用地；南至：石油公司用地；西至：石油公司用地；北至：宝满村委会土地。			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	24.1191	3.75	10	16
		旱 地	9.1751	3.75	10	16
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		/	/		
	林 地		/	/		
	工业用地		0.7385	97.5 万元/公顷		
	农村宅基地		1.7388	97.5 万元/公顷		
	墓葬地		0.6473	97.5 万元/公顷		
	水域 (养殖水面)		5.8016	97.5 万元/公顷		
	未利用地		0.7533	97.5 万元/公顷		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	62.4266 万元		
	地上附着物补偿费	64.4606 万元		
	鱼塘设施和鱼苗补偿	29.5882 万元		
	其他补偿	64 万元		
征 地 总 费 用		4410.4112 万元	征地费用综合标准	102.6305 万元/公顷
需要安置的农业人口数		998	需要安置的劳动力人数	499
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：陈文林

负责人：梁景良