

一、 建设用地项目呈报说明书

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第六批次城镇建设用地 (灾后重建)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局	
建设用地项目名称	湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第六批次城镇建设用地（灾后重建）		
申请用地总面积	2.3334	新增建设用地面积	2.3334
土地利用现状	地类权属	合 计	其 中
			国有土地 集体土地
	总 计	2.3334	2.3334
	（一）农用地	2.3130	2.3130
	耕 地		
	其 中 林 地	2.3130	2.3130
	农村道路		
	坑塘水面		
	（二）建设用地		
	（三）未利用地	0.0204	0.0204
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途
	湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第六批次城镇建设用地（灾后重建）	2.3334	工业用地
	合计	2.3334	

二、农用地转用方案

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第六批次城镇建设用（灾后重建）

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中	
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地
农用地	2.3130			2.3130

土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划	国家级	/
	省级		划	省级	/
	市级		级	市级	/
	县级	✓	别	县级	/
	乡级			乡级	/

农 用 地 转 用 计 划					
计划指标下达情况			已使用计划指标		剩余计划指标
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中 耕地	农用地 其中 耕地
农用地	其中耕 地	农用地 其中 耕地			

需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)	/	调整 面积	/
	调整规划理由		/	
	地级市土地行政 主管部门意见		/	
	省级土地行政 主管部门意见		/	

填表人：李志国

负责人：李日华

三、补充耕地方案

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第六批次城镇建设用地区（灾后重建）

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位

补充耕地承担单位

对应土地开发整理项目

项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
------	------	------	------	------

合 计

补充耕地方式	委托补充
--------	------

自行补充

缴纳耕地 开垦费情况	收费标准
---------------	------

缴纳金额

已完成补充耕地情况

已补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦

验收单位

验收文号

四、征收土地方案

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第六批次城镇建设用 地 (灾后重建)

计量单位: 公顷、万元、人

征收土地面积	2.3334	其中: 耕地
--------	--------	--------

被征收土地 涉及的权属单位	乡 (镇)	坡头区官渡镇
	村	岭尾村东头经济合作社

权属状况	土地权属清楚、没有争议
------	-------------

	地类	面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
征 地	水田				
	旱地				
补 偿 费 用 标 准	地类	面积		费用标准	
	园地				
	林地	2.3130		63 万元/公顷	
	农村道路				
	坑塘水面				
	建设用地				
	未利用地	0.0204		63 万元/公顷	

续一

其它	名 称	金 额	
费用	青苗补偿费	27.7560 万元	
	地上附着物补偿费		
	征地总费用	174.7602 万元	征地费用 综合标准 74.8951 万 元/公顷
	需要安置的 农业人口数		需要安置的劳 动力人数
	征地前村人均耕地		征地后村人均 耕地
	货币安置		✓
	用地单位安置		
	农业安置		✓
安置 途径	征地入股安置		
	社会保险安置	按粤府办[2010]41号执行	
	留地安置	按粤府办[2009]41号执行	
	土地开发整理安置		
备注			
填表人：李志国		负责人：李日华	