

# 一、建设用地项目呈报说明书

计算单位：公顷、万元

|                      |             |                                |          |         |
|----------------------|-------------|--------------------------------|----------|---------|
| 申请用地单位               |             | 湛江市国土资源局                       |          |         |
| 建设用地项目名称             |             | 湛江经济技术开发区东海岛新区 2008 年度第三批次建设用地 |          |         |
| 申请用地总面积              |             | 69.0944                        | 新增建设用地面积 | 54.8796 |
| 土地<br>利用<br>现状       | 地类权属        | 合计                             | 其 中      |         |
|                      |             |                                | 国有土地     | 集体土地    |
|                      | 总 计         | 69.0944                        |          | 69.0944 |
|                      | (一)农 用 地    | 54.8796                        |          | 54.8796 |
|                      | 其 中         | 耕 地                            | 8.6313   | 8.6313  |
|                      |             | 园 地                            | 9.1916   | 9.1916  |
|                      |             | 林 地                            | 37.0567  | 37.0567 |
|                      |             | 其它农用地                          |          |         |
|                      | (二)建 设 用 地  | 14.2148                        |          | 14.2148 |
|                      | (三)未 利 用 地  |                                |          |         |
| 分批<br>次城<br>镇设<br>用地 | 拟开发地块名称或编号  |                                | 用地面积     | 开发用途    |
|                      | 金属结构和非标设备项目 |                                | 58.3992  | 工业用地    |
|                      | 混凝土制品项目     |                                | 10.6952  | 工业用地    |
|                      |             |                                |          |         |
|                      |             |                                |          |         |
|                      |             |                                |          |         |

填表人：郑激流

## 二、农用地转用方案

(湛江经济技术开发区东海岛新区 2008 年度第三批农用地)

计量单位：公顷

| 地类                  | 转用面积    |        | 其中       |          |
|---------------------|---------|--------|----------|----------|
|                     | 合计      | 其中耕地   | 国有土地     | 集体土地     |
| 农用地                 | 54.8796 | 8.6313 | /        | 54.8796  |
| 土地利用总体规划            |         |        |          |          |
| 规划级别                | 符合规划    |        | 需调整规划    |          |
|                     | 国家级     |        | 国家级      | /        |
|                     | 省级      |        | 省级       | /        |
|                     | 市级      |        | 市级       | /        |
|                     | 县级      | ✓      | 县级       | /        |
|                     | 乡级      | ✓      | 乡级       | /        |
| 农用地转用计划             |         |        |          |          |
| 计划指标下达情况            |         |        | 已使用计划指标  | 剩余计划指标   |
| 本年度计划指标             |         | 结转计划指标 | 农用地      | 其中耕地     |
| 农用地                 | 其中耕地    | 农用地    | 其中耕地     | 其中耕地     |
| 602                 | 350     |        | 168.0807 | 85.2347  |
|                     |         | 其中耕地   | 433.9193 | 264.7653 |
| 规划调整涉及地块位置及编号 (见附图) |         |        | 调整面积     | /        |
| 调整规划理由              |         | /      |          |          |
| 地市级土地行政主管部门意见       |         | /      |          |          |
| 省级土地行政主管部门意见        |         | /      |          |          |

填表人：吴励

负责人：张柱

### 三、补充耕地方案

(湛江经济技术开发区东海岛新区 2008 年度第三批次建设用地)

计量单位：公顷、万元

|                |                          |                    |      |    |
|----------------|--------------------------|--------------------|------|----|
| 补充耕地责任单位       | 湛江市人民政府                  |                    |      |    |
| 补充耕地承担单位       | 湛江市国土资源局                 |                    |      |    |
| 对应土地开发<br>整理项目 | 项目名称                     | 雷州市自筹资金补充耕地项目      |      |    |
|                | 补充面积                     | 覃斗镇迈克村 183.5467 公顷 |      |    |
| 补充耕地方式         | 委托补充                     |                    |      |    |
|                | 自行补充                     | √                  |      |    |
| 缴纳耕地<br>开垦费情况  | 收费标准                     | 20 元/平方米           |      |    |
|                | 缴纳金额                     | 172.626 万元         |      |    |
| 已完成补充耕地情况      |                          |                    |      |    |
| 已补充耕地<br>面积    | 合计                       | 其中                 |      |    |
|                |                          | 开发                 | 整理   | 复垦 |
|                | 8.6313                   | 8.6313             |      |    |
| 验收单位及<br>文号    | 省国土资源厅·粤国土资（验）函（2008）54号 |                    |      |    |
| 计划补充耕地情况       |                          |                    |      |    |
| 计划补充<br>耕地面积   | 合计                       | 其中                 |      |    |
|                |                          | 开发                 | 整理   | 复垦 |
|                |                          |                    |      |    |
| 补充耕地<br>实施计划   | 实施年度                     | 完成面积               | 资金安排 |    |
|                |                          |                    |      |    |

续一

| 补充耕地地块情况   |               |     |     |        |      |        |
|------------|---------------|-----|-----|--------|------|--------|
| 序号         | 补充耕地图幅号及地块编号  |     |     |        | 土地现状 | 补充面积   |
| 1          | F-49-124-(24) | 覃斗镇 | 迈克村 | 64/311 | 荒草地  | 8.6316 |
| 2          | F-49-124-(24) | 覃斗镇 | 迈克村 | 14/311 | 荒草地  |        |
| 3          | F-49-124-(24) | 覃斗镇 | 迈克村 | 16/311 | 荒草地  |        |
| 4          | F-49-124-(24) | 覃斗镇 | 迈克村 | 22/311 | 荒草地  |        |
| 5          | F-49-124-(24) | 覃斗镇 | 迈克村 | 29/311 | 荒草地  |        |
| 6          | F-49-124-(24) | 覃斗镇 | 迈克村 | 26/311 | 荒草地  |        |
| 7          | F-49-124-(24) | 覃斗镇 | 迈克村 | 33/311 | 荒草地  |        |
| 8          | F-49-124-(24) | 覃斗镇 | 迈克村 | 34/311 | 荒草地  |        |
| 9          | F-49-124-(24) | 覃斗镇 | 迈克村 | 40/311 | 荒草地  |        |
| 10         | F-49-124-(24) | 覃斗镇 | 迈克村 | 41/311 | 荒草地  |        |
|            |               |     |     |        |      |        |
|            |               |     |     |        |      |        |
| 合计         |               |     |     |        |      | 8.6316 |
| 补划基本农田地块情况 |               |     |     |        |      |        |
| 序号         | 补划基本农田幅号及地块编号 |     |     |        |      | 补划面积   |
|            |               |     |     |        |      |        |
|            |               |     |     |        |      |        |
|            |               |     |     |        |      |        |

填表人：郑激流

负责人：唐坚

## 四、征收土地方案

(湛江经济技术开发区东海岛新区 2008 年度第三批次建设用地)

计量单位：公顷、万元

|                                      |        |             |                   |                |              |              |
|--------------------------------------|--------|-------------|-------------------|----------------|--------------|--------------|
| 被征用土地涉及的<br>权属单位                     |        | 乡（镇）        | 东海岛经济开发试验区东简镇、东山镇 |                |              |              |
|                                      |        | 村           | 调青村委会、青南村委会       |                |              |              |
| 权属状况                                 |        | 土地权属清楚、没有争议 |                   |                |              |              |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地类     |             | 面积                | 前三年平均<br>年 产 值 | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费<br>倍 数 |
|                                      | 耕<br>地 | 水田          | 1.6268            | 1.8            | 10           | 15           |
|                                      |        | 旱地          | 7.0045            | 1.8            | 10           | 15           |
|                                      |        | 菜地          |                   |                |              |              |
|                                      |        |             |                   |                |              |              |
|                                      |        |             |                   |                |              |              |
|                                      |        |             |                   |                |              |              |
|                                      | 地类     |             | 面积                | 费用标准           |              |              |
|                                      | 园地     |             | 9.1916            | 30 万元/公顷       |              |              |
|                                      | 林地     |             | 37.0567           | 22.5 万元/公顷     |              |              |
|                                      | 其它农用地  |             |                   |                |              |              |
|                                      | 建设用地   |             | 14.2148           | 30 万元/公顷       |              |              |
|                                      | 未利用地   |             |                   |                |              |              |

续一

| 其它费用       | 名 称            | 金 额                       |            |               |
|------------|----------------|---------------------------|------------|---------------|
|            | 青苗补偿费及地上附着物补偿费 | 79 万元                     |            |               |
|            | 给村集体增加货币补贴     |                           |            |               |
|            |                |                           |            |               |
| 征地总费用      |                | 2003.3763 万元              | 征地费用综合标准   | 28.9948 万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 |                | 163 人                     | 需要安置的劳动力人数 | 81 人          |
| 安置途径       | 货币安置           | 把安置补助费直接拨付给村，由村根据实际负责落实安置 |            |               |
|            | 用地单位安置         |                           |            |               |
|            | 农业安置           | 农业安置                      |            |               |
|            | 征地款入股安置        |                           |            |               |
|            | 社会保险安置         |                           |            |               |
|            | 留地安置           | 按征地面积 15%比例按排留用地          |            |               |
|            | 土地开发整理安置       |                           |            |               |
|            |                |                           |            |               |
| 备注         |                |                           |            |               |

填表人：郑激流

负责人：唐坚