

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市 2009 年度第九批次城市建设用地农用地和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市 2009 年度第九批次城市建设用地农用地和土地征收实施方案		
申请用地总面积		0.5647	新增建设用地面积	0.5257
土地利用现状	地类权属	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	0.5647		0.5647
	(一) 农用地	0.5257		0.5257
	其中	耕 地	0.5257	0.5257
		园 地		
		林 地		
		其它农用地 (坑塘水面)		
	(二) 建设用地	0.039		0.039
	(三) 未利用地			
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市 2009 年度第九批次城市建设用地农用地和土地征收实施方案		0.5647	工业用地

二、农用地转用方案

(湛江市 2009 年度第九批次城市建设用地农用地和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中	
	合 计	其中: 耕地	国有土地	集体土地
农用地	0.5647	0.5257		0.5647

土 地 利 用 总 体 规 划

规划 级别	符合规划		规划 级别	需调整规划	
	国家级			国家级	/
	省级			省级	/
	市级	✓		市级	/
	县级			县级	/
	乡级			乡级	/

农 用 地 转 用 计 划

计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
419	276						

需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)	/	调整 面积	/
	调整规划理由	/		
	地级以上市土地 行政主管部门意见	/		
	省级土地行政 主管部门意见	/		

填表人: 吴 萍

负责人: 黄国清

三、补充耕地方案

(湛江市 2009 年度第九批次城市建设用地农用地和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位		湛江市人民政府		
补充耕地承担单位		湛江市国土资源局		
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
44082520080021	徐闻县龙塘镇大塘村补充耕地项目	2008-11-26	粤国土资（验）函〔2008〕42号	36.8400
合 计				36.8400
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	✓		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0.5257	0.5257		
验收单位		验收文号		
广东省国土资源厅、农业厅		粤国土资（验）函〔2008〕42号		

续表

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地 图幅号	地块 编号	补充面积
1	徐闻县龙塘镇 大塘村补充耕 地项目	44082520080021	F-49-137-(14)	36/81	0.5257
合 计					0.5257
补划基本农田地块情况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人：吴 萍

负责人：黄国清

四、征收土地方案

(湛江市 2009 年度第九批次城市建设用地农用地和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	霞山区新兴街道			
		村	新村村委会			
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田	0.5257	3.28	10	20
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地					
	林地					
	其它农用地 （坑塘水面）					
	建设用地		0.0390	98.4 万元/公顷		
	未利用地					

续一

	名 称	金 额		
其它 费用	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费	50.00 万元		
	鱼塘设施和鱼苗等	18.500 万元		
征地总费用		124.0665 万元	征地费用 综合标准	219.7033 万元/公顷
需要安置的 农业人口数		15 人	需要安置的劳 动力人数	9 人
安置 途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置	按湛府〔2008〕48 号文执行		
	留地安置	✓		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：吴 萍

负责人：黄国清