

一、 建设用地项目呈报书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		湛江市坡头区人民政府			
建设用地项目名称		湛江市坡头区坡头镇 2015 年度第一批次城镇建设用地			
申请用地总面积		13.3833	新增建设用地面积	7.5361	
土地利用现状	权属地类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计				
	(一) 农用地		7.5361		7.5361
	其中	耕地			
		其中：基本农田			
		林地			
		园地			
		养殖水面			
		其它农用地		7.5361	
(二) 建设用地		5.8472		5.8472	
(三) 未利用地					
分批次用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	湛江市坡头区坡头镇 2015 年度第一批次城镇建设用地		13.3833	科教用地	
	合 计		13.3833		

续表:

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报。 (公章) 主管领导(签字):  2016年4月14日</p>
<p>市(地、州)人 民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>同意上报。 (公章) 主管领导(签字):  2016年5月17日</p>
<p>市(地、州) 人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报。 (公章) 主管领导(签字): 2016年5月17日</p>
<p>备 注</p>	

填表人: 

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	7.5361		7.5361		
其中：耕地 (含带K地类)					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划		需调整规划			
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级		省 级		
	市 级		市 级		
	县 级	√	县 级		
	镇 级	√	镇 级		
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地		
		7.5361			
按规定安排使用 2016 年度省下下达我市的普通用地计划指标。					

填表人：



三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发 整理项目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕 地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一：

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
合计					
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人：李刚

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	坡头区坡头镇				
涉及的权属单位	村	塘博村郑屋岭、坡头塘、圩贵南、圩贵北、塘林、杂货、麻登村月湾、坡禾地十一队、坡禾地、禾地坡、中村三队、大村九队经济合作社				
权 属 状 况	土地权属清楚，没有争议					
征 地 补 偿 用 费 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田				
		旱 地				
		水浇地				
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
养殖水面						
其他农用地 (不含养殖水面)		7.5361	75 万元/公顷			
建设 用地		5.8472	75 万元/公顷			
未 利 用 地						

续一：

其它费用	名称	费用标准		
	青苗补偿费	29.2729		
	地上附着物补偿费	238.6561		
征地总费用		1271.6765	征地费用综合标准	95.0197
需要安置的农业人口数		353	需要安置的劳力人数	217
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	社会保险安置	该批次用地征地后有 217 人纳入被征地农民养老保障范围,所计提的养老保障费用 195.3 万元已划入“湛江市坡头区财政局新型农村社会养老保障基金财政专户”。		
	留地安置	留用地按实际征地面积的15%安排,在本批次用地内一并报批,征地面积13.3833公顷,其中留用地1.7456公顷。		
备注				

填表人：

