

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	湛江市国土资源局			
建设用地项目名称	湛江经济技术开发区东海岛新区2007年度第一批次建设用地		批准机关	
申请用地总面积	56.0974		新增建设用地面积	42.2792
土地 利用 现状	权属		其 中	
	地类	合计	国有土地	集体土地
	总计	56.0974	/	56.0974
	(一)农用地	41.7476	/	41.7476
	其中	耕地		5.8272
		其中：基本农田	/	
		园地	/	11.9567
		林地	/	23.8758
		其它农用地	/	0.0878
	(二)建设用地	13.8182	/	13.8182
	(三)未利用地	0.5316	/	0.5316
分批 次城 镇用 地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	
	成品油和化工原料仓储项目用地	35.2662	工业用地	
	电线五金生产项目用地	20.8312	工业用地	
土地 部门 对土 地权 属地 类状 况实 地调 查说 明	合计	56.0974		
	该批次用地拟征收东海岛经济开发试验区东简镇龙腾村委会和东山镇调青村委会的集体土地 56.0974 公顷、其中农用地 41.7476 公顷（含耕地 5.8272 公顷、园地 11.9567 公顷、林地 23.8758 公顷、其它农用地 0.0878 公顷），建设用地 13.8182 公顷，未利用地 0.5316 公顷。			
	经核查，上述土地权属清晰，无争议，地类、面积准确。			
调查人：郑激流、饶锡光				
2007 年 12 月 1 日				

农用地转用方案

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中							
	合计	其中耕地	国有土地	集体土地						
农用地	41.7476	5.8272	/	41.7476						
土 地 利 用 总 体 规 划										
规 划 级 别	符合规划		需调整规划							
	国家级		国家级	/						
	省级		省级	/						
	市级		市级	/						
	县级	符合	县级	/						
	乡级	符合	乡级	/						
农 用 地 转 用 计 划										
计划指标下达情况				已使用计划指标	剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地			
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地							
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整面积	/					
	调整规划理由		/							
	地级以上市土地行政 主管部门意见		/							
	省级土地行政主管 部门意见		/							

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市国土资源局			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	/		
	自行补充	自行补充		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	已缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合计	其 中		
		开发	整理	复垦
	5.8272	5.8272	/	/
验收单位及文号	广东省国土资源厅粤国土资（验）函[2007] 号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合计	其 中		
		开发	整理	复垦
			/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排
	/	/		/
	/	/		/
	/	/		/
补充耕地协议签订情况	/			

续表

补 充 耕 地 地 块 情 况				
序号	补充耕地图幅号及块编号	土地现状	补充面积（公顷）	验收文号
1	F-49-112-（20） 64-2J / 312	盐碱地	5.8272 (该图斑总 13.9133)本次 使用 5.8272 公顷	广东省 国土资源厅粤 国土资 （验） 函 [2007] 号。雷 州市纪 家镇曲 港村补 充耕地 项目
2				
3				
4				
5				
合计			5.8272	
补 充 基 本 农 田 地 块 情 况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积		
合计				

填表人:

负责人: 张柱

征收土地方案

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		56.0974	其中耕地	5.8272		
被征收土地涉及的权属单位		东海岛经济开发试验区东简镇龙腾村委会、青南等村委会和东山镇调青村委会				
征地范围		东至龙腾村委地 南至疏港大道、调青村委土地 西至调青村 北至龙腾村宅基地				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	耕 地	水田	0.7519	1.80	10	15
		旱地	5.0753	1.80	10	15
		菜地	/	/	/	/
	地类		面积	费用标准(万元/公顷)		
	园地		11.9567	30.0 万元/公顷		
	林地		23.8758	22.5 万元/公顷		
	牧草地		/	/		
	其它农用地 (含养殖水面)		0.0878	45.0 万元/公顷		
	建设用地		13.8182	30.0 万元/公顷		
	未利用地		0.5316	15.0 万元/公顷		

续表

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	66.36 万元		
	地上附着物补偿费			
	其他补偿			
征地总费用		1650.5541 万元	征地费用综合标准	29.4123 万元/公顷
需要安置的农业人口数		110 人	需要安置的劳动力人数	54 人
安置途径	货币安置	货币安置		
	用地单位安置	/		
	农业安置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留地安置	留地安置		
	土地开发整理安置	/		
	其他	/		
备注				

填表人: 郑激流

负责人: 唐坚