

一、建设用地项目呈报说明书

湛江市 2011 年度第十三批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案

计量单位：公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市 2011 年度第十三批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案		
申请用地总面积		1.0000	新增建设用地面积	1.0000
土地利用现状	地类权属		合 计	
			其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计			
	(一) 农用地			1.0000
	其中	耕 地	0.9701	0.9701
		园 地		
		林 地	0.0299	0.0299
		农村道路		
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市 2011 年度第十三批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案		1.0000	商服用地

二、农用地转用方案

湛江市 2011 年度第十三批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中							
	合 计	其中：耕地	国有土地	集体土地						
农用地	1.0000	0.9701	/	1.0000						
土 地 利 用 总 体 规 划										
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划						
	国家级			国家级	/					
	省级			省级	/					
	市级	✓		市级	/					
	县级	✓		县级	/					
	乡级			乡级	/					
农 用 地 转 用 计 划										
计划指标下达情况				已使用计划指标	剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地			
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地							
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整 面积	/					
	调整规划理由		/							
	地级以上市土地 行政主管部门意见		/							
	省级土地行政 主管部门意见		/							

填表人：温顺德

负责人：梁景良

三、征收土地方案

湛江市 2011 年度第十三批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	麻章镇			
		村	北乐坑村北乐坑经济合作社			
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田	0.9701	2.025	10	20
		旱地	/	/	/	/
	地类		面积	费用标准		
	园地					
	林地			60.75 万元/公顷		
	其它农用地 （坑塘水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费及地上附着物补偿费	15.8 万元		
征地总费用		76.55 万元	征地费用综合标准	76.55 万元/公顷
需要安置的农业人口数		91	需要安置的劳动力人数	64
安置 途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置	按粤府办[2010]41 号文执行		
	留地安置	按 15%计提留用地		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：温顺德

负责人：梁景良

四、补充耕地方案

湛江市 2011 年度第十三批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市人民政府			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
44081120110012	广东省国营湖光农场新坡分场四队补充耕地项目	2011.1.7	湛国土资(验)函[2011]1 号	140.416
合 计				140.416
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	✓		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	28 万元/公顷		
	缴纳金额	万元		
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0.9701	0.9701		
验收单位		验收文号		
湛江市国土资源局、农业厅、林业局		湛国土资验(函)[2011]1 号		
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
备注:				
补充耕地实施计划				
实施年度	完成面积	资金安排		

续表

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地 图幅号	地块编号	补充面积
1	广东省国营湖光农场 新坡分场四队补充耕 地项目	44081120110012	F49G069036	4/125	0.9701
合 计					0.9701
补划基本农田地块情况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号		补划面积	
1					
2					
3					
合 计					

填表人：温顺德

负责人：梁景良