

# 一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市坡头区坡头镇 2009 年度第二批次建设用地)

计量单位: 公顷

|          |                           |                           |          |        |
|----------|---------------------------|---------------------------|----------|--------|
| 申请用地单位   |                           | 湛江市国土资源局                  |          |        |
| 建设用地项目名称 |                           | 湛江市坡头区坡头镇 2009 年度第二批次建设用地 |          |        |
| 申请用地总面积  |                           | 1.3408                    | 新增建设用地面积 | 0.4849 |
| 土地利用现状   | 地类权属                      |                           | 合 计      |        |
|          |                           |                           | 其 中      |        |
|          |                           |                           | 国有土地     | 集体土地   |
|          | 总 计                       |                           | 1.3408   | 1.3408 |
|          | (一) 农用地                   |                           | 0.4849   | 0.4849 |
|          | 其中                        | 耕 地                       | 0.0904   | 0.0904 |
|          |                           | 园 地                       |          |        |
|          |                           | 养殖水面                      | 0.3535   | 0.3535 |
|          |                           | 田坎                        | 0.0410   | 0.0410 |
|          | (二) 建设用地                  |                           | 0.8559   | 0.8559 |
|          | (三) 未利用地                  |                           |          |        |
| 批次城镇用地   | 拟开发地块名称或编号                |                           | 用地面积     | 开发用途   |
|          | 湛江市坡头区坡头镇 2009 年度第二批次建设用地 |                           | 1.3408   | 工业用地   |
|          |                           |                           |          |        |
|          |                           |                           |          |        |

## 二、农用地转用方案

(湛江市坡头区坡头镇 2009 年度第二批次建设用地)

计量单位: 公顷

| 地 类                             | 转 用 面 积                    |        | 其 中              |        |          |     |      |  |  |
|---------------------------------|----------------------------|--------|------------------|--------|----------|-----|------|--|--|
|                                 | 合 计                        | 其中耕地   | 国有土地             | 集体土地   |          |     |      |  |  |
| 农用地                             | 1.3408                     | 0.0904 | 0                | 1.3408 |          |     |      |  |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划                 |                            |        |                  |        |          |     |      |  |  |
| 规<br>划<br>级<br>别                | 符合规划                       |        | 规<br>划<br>级<br>别 | 需调整规划  |          |     |      |  |  |
|                                 | 国家级                        |        |                  | 国家级    |          |     |      |  |  |
|                                 | 省级                         |        |                  | 省级     |          |     |      |  |  |
|                                 | 市级                         |        |                  | 市级     |          |     |      |  |  |
|                                 | 县级                         |        |                  | 县级     |          |     |      |  |  |
|                                 | 乡级                         | ✓      |                  | 乡级     |          |     |      |  |  |
| 农 用 地 转 用 计 划                   |                            |        |                  |        |          |     |      |  |  |
| 计划指标下达情况                        |                            |        | 已使用计划指标          |        | 剩余计划指标   |     |      |  |  |
| 本年度计划指标                         |                            | 结转计划指标 |                  | 农用地    | 其中耕地     | 农用地 | 其中耕地 |  |  |
| 农用地                             | 其中耕地                       | 农用地    | 其中耕地             |        |          |     |      |  |  |
|                                 |                            |        |                  |        |          |     |      |  |  |
| 需<br>调<br>整<br>规<br>划<br>情<br>况 | 规划调整涉及<br>地块位置及编号<br>(见附图) |        | /                |        | 调整<br>面积 | /   |      |  |  |
|                                 | 调整规划理由                     |        | /                |        |          |     |      |  |  |
|                                 | 地级市土地行政<br>主管部门意见          |        | /                |        |          |     |      |  |  |
|                                 | 省级土地行政<br>主管部门意见           |        | /                |        |          |     |      |  |  |

填表人: 李志国

负责人: 沈瑞轩

### 三、补充耕地方案

(湛江市坡头区坡头镇 2009 年度第二批次建设用地)

计量单位: 公顷、万元

|                |                            |                    |            |        |
|----------------|----------------------------|--------------------|------------|--------|
| 补充耕地责任单位       | 湛江市人民政府                    |                    |            |        |
| 补充耕地承担单位       | 湛江市国土资源局                   |                    |            |        |
| 对应土地开发整理项目     |                            |                    |            |        |
| 项目编号           | 项目名称                       | 验收时间               | 验收文号       | 补充面积   |
| 44088220060001 | 雷州市客路镇恒山村委会<br>东坡村补充耕地开发项目 | 2006-1-25          | [2006]19 号 | 6.3333 |
|                |                            |                    |            |        |
| 合 计            |                            |                    |            | 6.3333 |
| 补充耕地方式         | 委托补充                       |                    |            |        |
|                | 自行补充                       | ✓                  |            |        |
| 缴纳耕地<br>开垦费情况  | 收费标准                       | 20 万元/公顷           |            |        |
|                | 缴纳金额                       | 1.808 万元           |            |        |
| 已完成补充耕地情况      |                            |                    |            |        |
| 已补充<br>耕地面积    | 合 计                        | 其 中                |            |        |
|                |                            | 开 发                | 整 理        | 复 垦    |
|                | 0.0904                     | 0.0904             |            |        |
| 验收单位           |                            | 验收文号               |            |        |
| 广东省国土资源厅、农业厅   |                            | 粤国土资(验)函[2006]19 号 |            |        |

续表

| 补充耕地地块情况   |                        |                |               |          |                                                                      |
|------------|------------------------|----------------|---------------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 序号         | 整理项目名称                 | 项目编号           | 补充耕地<br>图幅号   | 地块<br>编号 | 补充面积                                                                 |
| 1          | 雷州市客路镇恒山村委会东坡村补充耕地开发项目 | 44088220060001 | F-49-100-(40) | 8/81     | 0.0904<br><br>(该图斑总面积为6.3333公顷,原已使用5.1658公顷,本次使用0.0904公顷,剩余1.0771公顷) |
|            |                        |                |               |          |                                                                      |
|            |                        |                |               |          |                                                                      |
|            |                        |                |               |          |                                                                      |
|            |                        |                |               |          |                                                                      |
|            |                        |                |               |          |                                                                      |
|            |                        |                |               |          |                                                                      |
|            |                        |                |               |          |                                                                      |
|            |                        |                |               |          |                                                                      |
| 合 计        |                        |                |               |          | 0.0904                                                               |
| 补划基本农田地块情况 |                        |                |               |          |                                                                      |
| 序号         | 补划基本农田图幅号              |                | 补划基本农田地块编号    |          | 补划面积                                                                 |
|            |                        |                |               |          |                                                                      |
|            |                        |                |               |          |                                                                      |

填表人: 李志国

负责人: 沈瑞轩

## 四、征收土地方案

(湛江市坡头区坡头镇 2009 年度第二批次建设用地)

计量单位: 公顷、万元、人

|                                      |        |             |             |              |             |             |
|--------------------------------------|--------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| 被征收土地<br>涉及的权属单位                     |        | 乡（镇）        | 坡头区坡头镇      |              |             |             |
|                                      |        | 村           | 麻登村委会、岑霞村委会 |              |             |             |
| 权属状况                                 |        | 土地权属清楚、没有争议 |             |              |             |             |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地类     |             | 面积          | 前三年平<br>均年产值 | 土地补偿<br>费倍数 | 安置补助费<br>倍数 |
|                                      | 耕<br>地 | 水田          | 0.0904      | 1.986        | 10          | 15          |
|                                      |        | 旱地          |             |              |             |             |
|                                      |        |             |             |              |             |             |
|                                      | 地类     |             | 面积          | 费用标准         |             |             |
|                                      | 园地     |             |             |              |             |             |
|                                      | 林地     |             |             |              |             |             |
|                                      | 养殖水面   |             | 0.3535      | 49.65 万元/公顷  |             |             |
|                                      | 田坎     |             | 0.041       | 49.65 万元/公顷  |             |             |
|                                      | 建设用地   |             | 0.8559      | 49.65 万元/公顷  |             |             |
|                                      | 未利用地   |             |             |              |             |             |
|                                      |        |             |             |              |             |             |
|                                      |        |             |             |              |             |             |

续一

|                |          |                                     |                |                |
|----------------|----------|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 其它<br>费用       | 名 称      | 金 额                                 |                |                |
|                | 青苗补偿费    | 34.7 万元                             |                |                |
|                | 地上附着物补偿费 |                                     |                |                |
|                | 鱼塘设施和鱼苗  |                                     |                |                |
| 征地总费用          |          | 101.2707 万元                         | 征地费用<br>综合标准   | 75.53<br>万元/公顷 |
| 需要安置的<br>农业人口数 |          | 2 人                                 | 需要安置的劳<br>动力人数 | 1 人            |
| 安置<br>途径       | 货币安置     | 将安置补助费直接拨付给被征地村委会，由<br>其根据实际负责落实安置。 |                |                |
|                | 用地单位安置   |                                     |                |                |
|                | 农业安置     | ✓                                   |                |                |
|                | 征地入股安置   |                                     |                |                |
|                | 社会保险安置   | 按湛府〔2008〕48 号文执行                    |                |                |
|                | 留地安置     | 按 10~15%比例计留安置地                     |                |                |
|                | 土地开发整理安置 |                                     |                |                |
|                |          |                                     |                |                |
|                |          |                                     |                |                |
| 备注             |          |                                     |                |                |

填表人：李志国

负责人：沈瑞轩