

一、 建设用地项目呈报说明书

湛江市坡头区官渡镇 2012 年度第一批次

城镇建设用地（灾后重建）

计量单位：公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市坡头区官渡镇 2012 年度第一批次城镇建设用地（灾后重建）		
申请用地总面积		2.3512	新增建设用地面积	2.3512
土地利用现状	地类权属		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总 计		2.3512	2.3512
	(一) 农用地		1.1810	1.1810
	其中	耕 地		
		园 地	1.1810	1.1810
		林 地		
		农村道路		
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地		1.1702	1.1702
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市坡头区官渡镇 2012 年度第一批次城镇建设用地（灾后重建）		2.3512	工业用地

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	56.4288 万元		
	地上附着物补偿费	1.4350 万元		
征地总费用		205.9894 万元	征地费用 综合标准	87.6103 万元/公顷
需要安置的 农业人口数			需要安置的劳 动力人数	
安置 途径	货币安置	将安置补助费直接拨付给被征地村委会属 下村庄，由其根据实际负责落实安置。		
	用地单位安置			
	农业安置	√		
	征地入股安置			
	社会保险安置	按粤府办〔2010〕41 号文执行		
	留地安置	按 15%计提留用地		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李志国

负责人：梁景良

二、农用地转用方案

(湛江市坡头区官渡镇 2012 年度第一批次
城镇建设用地 (灾后重建))

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中					
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地				
农用地	2.3512			2.3512				
土 地 利 用 总 体 规 划								
规 划 级 别	符合规划		需调整规划					
	国家级		国家级					
	省级		省级					
	市级	✓	市级					
	县级	✓	县级					
	乡级		乡级					
农 用 地 转 用 计 划								
计划指标下达情况			已使用计划指标	剩余计划指标				
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中耕地	农用地	其中耕地		
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地					
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)	/		调整 面积	/			
	调整规划理由	/						
	地级市土地行政主管 部门意见	/						
	省级土地行政 主管部门意见	/						

填表人: 李志国

三、征收土地方案

(湛江市坡头区官渡镇 2012 年度第一批次

城镇建设用地 (灾后重建))

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	坡头区官渡镇			
涉及的权属单位		村	岭尾村廻龙经济合作社			
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年 平均年 产值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	耕 地	水田				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地		1.1810	63 万元/公顷		
	林地					
	农村道路					
	建设用地					
	未利用地		1.1702	63 万元/公顷		

续一