

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市官渡海围、消坡海围大桥工程项目建设用地)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局			
建设用地项目名称		湛江市官渡海围、消坡海围大桥工程项目建设用地			
申请用地总面积		49.7081	新增建设用地面积	48.0880	
土地利用现状	地类权属		其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计		49.7081	2.0833	47.6248
	(一) 农用地		45.7939		45.7939
	其中	耕 地	22.1465		22.1465
		园 地	0.0947		0.0947
		林 地	7.1924		7.1924
		农村道路	1.5138		1.5138
		水域及水利设施用地	14.6905		14.6905
	其他土地		0.1560		0.1560
(二) 建设用地		1.6201		1.6201	
(三) 未利用地		2.2941	2.0833	0.2108	
分批次城市(村镇)建设用地					
拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	

一、建设用地项目呈报说明书（续一）

单独选址建设项目用地		
建设项目用地 预审文件	预审机关	广东省国土资源厅
	批复文号	粤国土资（预）函[2012]98号
	预审意见：该项目选址坡头区官渡镇和龙头镇， 已列入当地土地利用总体规划（2010-2020年）， 同意通过用地预审。	
项目批准文件	批准机关	广东省发展和改革委员会
	批准文号	粤发改交通函[2012]3175号
	建设规模	采用一级公路技术标准，双向六车道， 设计速度80公里/小时
工程设计批准文件	批准机关	广东省交通运输厅
	批准文号	粤交基〔2012〕1524号
	工程概算	74883万元
功能分区名称		用地面积
路基用地		40.0433公顷
桥梁用地		9.3228公顷
平面交叉用地		0.3734公顷
合计		49.7395公顷
备注：		

二、农用地转用方案

(湛江市官渡海围、消坡海围大桥工程项目建设用地)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中						
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地					
农用地	45.7939	22.1465		45.7939					
土 地 利 用 总 体 规 划									
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划					
	国家级			国家级					
	省级			省级					
	市级	✓		市级					
	县级	✓		县级					
	乡级			乡级					
农 用 地 转 用 计 划									
计划指标下达情况			已使用计划指标		剩余计划指标				
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地		
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地						
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及地块位置及编号 (见附图)				调整面积				
	调整规划理由								
	地级市土地行政主管部门意见								
	省级土地行政主管部门意见								

填表人: 陈雄伟

负责人: 梁景良

三、补充耕地方案

(湛江市官渡海围、消坡海围大桥工程项目建设用地)

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位		湛江市交通投资集团有限公司		
补充耕地承担单位		徐闻县土地开发中心		
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
44082520100024	徐闻县下洋镇墩尾村补充耕地项目	2010.12.24	湛国土资(验)函[2010]7号	165.3533
合 计				165.3533
补充耕地方式	委托补充	✓		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	13.5 万元/公顷		
	缴纳金额	298.9778 万元		
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	22.1465	22.1465		
验收单位		验收文号		
湛江市国土资源局、农业局、林业局		湛国土资(验)函[2010]7号		

续表一

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地 图幅号	地块编号	补充面积
1	徐闻县下洋镇墩尾村 补充耕地项目	44082520100024	F49G085040	67/121	22.1465
	合计				22.1465

填表人：李志国

负责人：李日华

四、征收土地方案

(湛江市官渡海围、消坡海围大桥工程项目建设用地)

计量单位: 公顷、万元、人

征收土地面积			47.6248		其中：耕地		22.1465	
被征收土地 涉及的权属单位			乡（镇）		坡头区龙头镇、官渡镇			
			村		三角、东岸、大龙、麻俸、绿水、山塘、 莫村村委会属下村庄等权属单位			
权属状况			土地权属清楚、没有争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均年 产值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数		
	耕 地	水田	7.8630	3.0	10	15		
		旱地	14.2835	3.0	10	15		
	地类		面积	费用标准				
	园地		0.0947	60 万元/公顷				
	林地		7.1924	45 万元/公顷				
	农村道路		1.5138	75 万元/公顷				
	水域及水利设 施用地		14.6905	75 万元/公顷				
	其他土地		0.1560	75 万元/公顷				
	建设用地		1.6201	75 万元/公顷				
	未利用地		0.2108	37.5 万元/公顷				

续一

其它 费用	名 称		金 额	
	青苗补偿费		553.3177 万元	
	地上附着物补偿费		2361.8996 万元	
征地总费用		6261.9798 万元	征地费用 综合标准	131.4857 万元/公顷
需要安置的 农业人口数		474 人	需要安置的劳 动力人数	332 人
征地前村 人均耕地	0.0345-0.0578 公顷		征地后村 人均耕地	0.0338-0.0558 公顷
途径	货币安置		✓	
	用地单位安置			
	农业安置		✓	
	征地入股安置			
	社会保险安置		✓	
	留地安置		✓	
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李志国

负责人：李日华

五、供地方案

单位：万元、公里、公顷

建设用地项目名称		湛江市官渡海围、消坡海围大桥工程项目					
建设用地单位名称		湛江市交通投资集团有限公司					
申请用地面积	总面积		49.7081 公顷				
	分期建设项目 申请用地		第一期:		公顷		
			第二期:		公顷		
			第三期:		公顷		
			第四期:		公顷		
			第五期:		公顷		
本期拟供用地	面积合计		49.7081 公顷				
	功能分区名称	数量	面积 (公顷)		指标控制面积	指标对应条件	
			新增用地	原有用地			
	路基用地	1	40.0433				
	桥梁用地	1	9.3228				
	平面交叉用地	1	0.3734				
提供方式	功能分区名称	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟定单价 (元/平方米)	用地年限	
划拨	路基用地	40.0433	公路用地				
划拨	桥梁用地	9.3228	公路用地				
划拨	平面交叉用地	0.3734	公路用地				
建设用地指标适用情况及有关情况说明							

填表人: 陈雄伟

负责人: 沈建辉