

一、建设用地项目呈报说明书

{湛江市麻章区麻章镇 2012 年度第二批次城镇建设用地（增减挂钩）}

计量单位：公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市麻章区麻章镇 2012 年度第二批次城镇建设用地（增减挂钩）		
申请用地总面积		39.6164	新增建设用地面积	39.6164
土地利用现状	地类权属		其 中	
	合 计		国有土地	集体土地
	总 计		39.6164	39.6164
	（一）农用地		38.2373	38.2373
	其中	耕 地	27.3892	27.3892
		园 地	3.4266	3.4266
		林 地	3.1132	3.1132
		农村道路	1.1108	1.1108
		水域及水利设施用地	2.6059	2.6059
		设施农用地	0.5916	0.5916
	（二）建设用地			
	（三）未利用地		1.3791	1.3791
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江商贸物流城		39.6164	商服用地

二、征收土地方案

{湛江市麻章区麻章镇 2012 年度第二批次城镇建设用地区（增减挂钩）}

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	麻章区麻章镇			
		村	调塾村委会、古河村委会			
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田	18.2325	2.100	10	20
		旱地	9.1567	2.100	10	20
	地类		面积	费用标准		
	园地		3.4266	63.00 万元/公顷		
	林地		3.1132	63.00 万元/公顷		
	农村道路		1.1108	63.00 万元/公顷		
	水域及水利 设施用地		2.6059	63.00 万元/公顷		
	设施农用地		0.5916	63.00 万元/公顷		
	建设用地					
	未利用地		1.3791	63.00 万元/公顷		

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	8.9692 万元		
	地上附着物补偿费			
	鱼塘设施和鱼苗	15.6354 万元		
征地总费用		2520.4378 万元	征地费用 综合标准	63.4720 万元/公顷
需要安置的 农业人口数		147	需要安置的劳 动力人数	89
安置 途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置	按粤府办〔2010〕41号文执行		
	留地安置	✓		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：温顺德

负责人：李国生