

一、建设用地项目呈报说明书

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第五批次城镇建设用地 (灾后重建)

计量单位: 公顷

申请用地单位

湛江市国土资源局

建设用地
项目名称

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第五批次城镇建设用地 (灾后重建)

申请用地
总面积

2.0000

新增建设
用地面积

2.0000

地类权属

合 计

其

中

国有土地

集体土地

总 计

2.0000

2.0000

土地
利用
现状

(一) 农用地

2.0000

2.0000

耕 地

1.3901

1.3901

林 地

0.6099

0.6099

其中

农村道路

坑塘水面

(二) 建设用地

(三) 未利用地

批
次
城
镇
用
地

拟开发地块名称或编号

用地面积

开发用途

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第
五批次城镇建设用地 (灾后重建)

2.0000

风景名胜设施用
地

合计

2.0000

二、农用地转用方案

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第五批次城镇建设用地区（灾后重建）

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中	
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地
农用地	2.0000			2.0000

土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规	国家级	/
	省级		划	省级	/
	市级		级	市级	/
	县级	✓	别	县级	/
	乡级			乡级	/

农 用 地 转 用 计 划							
计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				

需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)	/	调整 面积	/
	调整规划理由		/	
	地级市土地行政 主管部门意见		/	
	省级土地行政 主管部门意见		/	

填表人：李志国

负责人：李日华

三、补充耕地方案

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第五批次城镇建设用地区（灾后重建）

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位

湛江市国土资源局

补充耕地承担单位

湛江市国土资源研究发展中心

对应土地开发整理项目

项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
44088220120002	湛江市华侨管理区二、三、十六队土地开发补充耕地项目	2012 年 10 月 10 日	湛国土资（验）函〔2012〕4 号	411. 0993
合 计				411. 0993

补充耕地方式	委托补充	✓
	自行补充	

缴纳耕地开垦费情况	收费标准
	缴纳金额

已完成补充耕地情况

已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	411. 0993	411. 0993		
验收单位		验收文号		
湛江市国土资源局、农业局、林业局		湛国土资（验）函〔2012〕4 号		

续表

补充耕地地块情况

补划基本农田地块情况

[illegible]

填表人：李志国

负责人：李日华

四、征收土地方案

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第五批次城镇建设用地 (灾后重建)

计量单位: 公顷、万元、人

征收土地面积	2.0000	其中：耕地	1.3901		
被征收土地 涉及的权属单位	乡（镇） 村	坡头区官渡镇 麻俸村委会麻俸经济合作社			
权属状况	土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕地	水田			
		旱地	1.3901	2.10	10
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面积	费用标准		
	园地				
	林地	0.6099	63 万元/公顷		
	农村道路				
	坑塘水面				
	建设用地				
	未利用地				

续一

名 称		金 额	
其它 费用	青苗补偿费	27.6594 万元	
	地上附着物补偿费		
征地总费用		153.6594 万元	征地费用 综合标准 76.8297 万 元/公顷
需要安置的 农业人口数		30	需要安置的劳 动力人数 18
征地前村人均耕地		征地后村人均 耕地	
安置 途径	货币安置	✓	
	用地单位安置		
	农业安置	✓	
	征地入股安置		
	社会保险安置	按粤府办[2010]41 号执行	
	留地安置	按粤府办[2009]41 号执行	
	土地开发整理安置		
备注			

填表人：李志国

负责人：李日华