

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			湛江市城市污水处理有限公司			
建设用地项目名称			湛江市麻章区污水处理厂	批准机关	广东省发展和改革委员会	
申请用地总面积			6.1789	新增建设用地面积	1.3523	
土地 利用 现状	权属		合 计	其 中		
	地类			国有土地	集体土地	
	总计		6.1789	/	6.1789	
	(一)农用地		1.3523	/	1.3523	
	其中	耕地	水田	/	/	
			旱地	0.1659	/	
			小计	0.1659	/	
		林地		1.1864	1.1864	1.1864
		园地		/	/	/
	其他农用地		/	/	/	
(二)建设用地		4.8266	2.2167	4.8266		
(三)未利用地		/	/	/		
单独 选址 建设 项目 用地	建设项目用地 预审文件		预审机关	省国土资源厅		
			批复文号	粤国土资(预)函[2008]123号		
			预审意见	同意通过用地预审		
	项目批准 文件		批准机关	广东省发展和改革委员会		
			批准文号	粤发改资[2008]248号		
			建设规模	10万吨/日		
	工程设计批准文件		批准机关	广东省建设厅		
			批准文号	粤建建函[2008]294号		
			工程概算(亿元)	2.59亿元		
	功能分区名称			用地面积		
	办公、生产区			20270.5平方米		
	道路广场			13139.5平方米		
	绿化用地			26879平方米		
停车场			1500平方米			
合 计			61789平方米			
土地部 门对土 地权属 地类状 况实地 调查说 明	该项目用地位于湛江市麻章区赤岭村委会与洋水岭村委会土地交界处,总用地面积 6.1789 公顷(其中:耕地 0.1659 公顷、林地 1.1864 公顷、建设用地 4.8266 公顷),征收麻章镇洋水岭村委会的集体土地 2.7528 公顷,征收麻章镇赤岭村委会的集体土地 3.4261 公顷。 经核查,上述土地权属清楚无争议、地类面积准确。 调查人: 梁海明 2008 年 11 月 8 日					

农用地转用方案

(湛江市麻章区污水处理厂项目建设用地)

计量单位: 公顷

地 类		转 用 面 积		其 中			
		合 计	其中耕地	国有土地	集体土地		
农 用 地		1.3523	0.1659	/	1.3523		
土 地 利 用 总 体 规 划							
规划级别	符合规划		规划级别	需调整规划			
	国家级	/		国家级	/		
	省级	/		省级	/		
	市级	/		市级	/		
	县级	不符合		县级	需调整		
	乡级	不符合		乡级	需调整		
农 用 地 转 用 计 划							
计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地	58.9859	47.3342	543.0141	302.6658
602	350						
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		F-49-101-（6）		调整面积	1.3523	
	调整规划理由		湛江市麻章区污水处理厂项目建设需要调整				
	地级以上市土地行政主管部门意见		同意调整				
	省级土地行政主管部门意见		同意调整				

补充耕地方案

(湛江市麻章区污水处理厂项目建设用地)

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市城市污水处理有限公司			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	自行补充		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	已缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0.1659	0.1659		/
验收单位及文号	广东省国土资源厅·粤国土资(验)函〔2008〕54号文			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	/	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排
	/	/		/
	/	/		/
	/	/		/
补充耕地协议签订情况	/			

续表

补 充 耕 地 地 块 情 况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积	验收文号
1	F-49-125-(6) 21/316	未利用土地	0.1659	粤国土资(验)函 [2008]54号 (本图斑补充耕地 面积共 25.6333 公 顷, 本次使用其中 的 0.1659 公顷。)
合计			0.1659	
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积		
合计				

填表人: 梁海明

负责人: 林胜东

征收土地方案

(湛江市麻章区污水处理厂项目建设用地)

计量单位: 公顷、万元

征收土地面积		6.1789	其中耕地	0.1659	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		湛江市麻章区洋水岭村委会、赤岭村委会				
征 地 范 围		该项目用地位于麻章镇赤岭村委会与洋水岭村委会土地交界处,东至洋水岭和新坡村委会土地,南至国道 325 线改线用地,西至黎湛铁路用地,北至水沟,总用地面积为 6.1789 公顷。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	/	/	/	/
		旱 地	0.1659	1.90	15	15
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准 (万元/公顷)		
	园 地		/	/		
	林 地		1.1864	57.0 万元/公顷		
	其它农用地		/	/		
	住宅用地		/	/		
	工矿仓储用地		4.8266	57.0 万元/公顷		
	特殊用地		/	/		
	未利用地		/	/		

供 地 方 案

(湛江市麻章区污水处理厂项目建设用地)

单位: 元、公里、平方米

建设项目	湛江市麻章区污水处理厂	建设规模	10 万吨/日
供地方式 (出让/划拨)	划拨	供地面积 (平方米)	61789 平方米
出让地价	/	出让年限	/
同类用地在同 类地区规定的	基 准 地 价	/	
	最 低 出让价格	/	
出让地价 包含的内容	/		
受让方意见	/		
	(盖章)		
	法人签名:	年 月 日	

填表人: 庞颖慧

负责人: 杜林

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	2.4341		
	地上附着物补偿费	/		
		/		
		/		
征 地 总 费 用		354.6314 万元	征地费用综合标准	57.3939 万元/公顷
需要安置的农业人口数		3	需要安置的劳动力人数	1
安 置 途 径	货 币 安 置	货币安置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保障安置	社会保障安置		
	留 地 安 置	留地安置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：庞颖慧

负责人：杜林