

湛部规 2022-13

湛江市城市更新局文件

湛更新（规划）〔2022〕48 号

签发人：李枝坚

关于印发《湛江市城市更新局关于湛江市“工改 M0”项目产业准入指引（试行）》的通知

各县（市、区）人民政府（管委会），市有关单位：

《湛江市城市更新局关于湛江市“工改 M0”项目产业准入指引（试行）》已经湛江市人民政府批准，现印发给你们，请认真贯彻落实。

附件：《湛江市城市更新局关于湛江市“工改 M0”项目产业准入指引（试行）》



附件

湛江市城市更新局关于湛江市“工改 M0” 项目产业准入指引（试行）

根据《湛江市人民政府关于印发〈湛江市“工改 M0”管理试行方案〉的通知》（湛府规〔2021〕6 号），为规范湛江市工业用地改成新型产业用地（M0）项目（以下简称“工改 M0”）的产业准入认定和实施管理，特制定本工作指引。

一、适用范围

本指引适用于纳入城市更新（“三旧”改造）范围，改造后用于新型产业项目的工业用地。

二、产业准入条件

（一）申报主体准入

具有传统产业转型升级改造意愿且符合工商登记资质的企业。

（二）产业类型准入

“工改 M0”的产业类型准入符合我市“工改 M0”项目产业类型要求（附件 2）。

（三）投入产出准入

1. “工改 M0”的投入产出一般准入标准为市辖区下限标准（详见附件 1：湛江市“工改 M0”项目产业一般准入控制指标）

2. 各区政府（管委会）可在此基础上结合本区域发展需

要，制定本区域的具体准入标准，提高投入产出一般准入标准。

三、流程指引

（一）申报受理

1. 各区人民政府（管委会）作为辖区“工改 M0”产业准入认定的主体，负责组织本辖区有关职能部门开展“工改 M0”的产业准入审查工作。

2. 申报主体申请产业准入审查时，应报送如下项目材料：

①关于申请批准工改 M0 项目请示报告；

②填报湛江市“工改 M0”项目产业准入申请表（附件 3）。

3. 为便于申报主体开展申报工作，各区人民政府（管委会）可指定“工改 M0”产业准入审查的牵头部门。

（二）准入审查

各区人民政府（管委会）应当组织工业和信息化、发展改革、投资促进等有关部门，根据职责分工，对“工改 M0”产业准入条件进行审查。

1. 工业和信息化部门会同科技部门负责审查申报主体行业资质；

2. 发展改革部门负责审查申报项目的产业类型、信用情况；

3. 行使投资促进职能的部门负责审查申报项目投入产出情况。

（三）准入审定

经各区人民政府（管委会）确认的“工改 M0”产业项目，向申报主体出具《湛江市新型产业用地（M0）项目确认书》。申报主体按照《湛江市“工改 M0”管理试行方案》有关要求开展下一步工作。

四、有关事项

本方案自 2022 年 8 月 4 日起实施，有效期两年，由城市更新局负责解释。各县（市）人民政府参照执行。

- 附件：1. 湛江市“工改 M0”项目产业一般准入控制指标
2. “工改 M0”项目产业类型（建议）
3. 湛江市“工改 M0”项目产业准入申请表（模板）

附件 1

湛江市“工改 M0”项目产业一般准入 控制指标

单位：万元/亩

序号	产业类型	投资强度	亩产产值	亩产税收
1	新一代信息技术产业	≥ 350	≥ 550	≥ 50
2	智能装备与机器人产业	≥ 300	≥ 450	≥ 35
3	生物医药与健康产业	≥ 300	≥ 400	≥ 35
4	节能与新能源产业	≥ 300	≥ 450	≥ 35
5	新材料与精细化工产业	≥ 300	≥ 450	≥ 35
6	生产性服务业	≥ 300	≥ 450	≥ 35
7	数字经济产业	≥ 300	≥ 450	≥ 35
8	海洋经济产业	≥ 300	≥ 450	≥ 35
9	高端装备研发	≥ 300	≥ 450	≥ 35
10	文化创意类	≥ 300	≥ 450	≥ 35

“工改 M0” 项目产业类型（建议）

产业类型	产业目录
新一代信息技术产业	人工智能、信息通信、智能终端、集成电路、光学电子、软件开发、区块链、互联网服务、信息服务业等
智能装备与机器人产业	高端智能装备、新型能源装备、机器人等
生物医药与健康产业	生物制药、化学制药、现代中药、医疗器械、生物医药服务、基因技术等
节能与新能源产业	风能产业、太阳能产业、智能电网、其他新能源产业、新能源汽车产品、充电换电设施、生产测试设备、高效节能、先进环保、资源循环利用业等
新材料与精细化工产业	先进高分子材料、先进非金属材料、先进复合材料、先进合金材料、工程塑料及精细化工产品以及石墨烯新材料、3D 打印高性能材料等前沿新材料研发等

生产性服务业	为生产活动提供的研发设计与其他技术服务，现代物流、信息服务，节能与环保服务，检验检测认证，工业设计等生产性支持服务等
数字经济产业	大数据产品、云计算技术、虚拟现实、全息成像等技术与装备研发等
海洋经济产业	船舶、海上风电、海洋工程装备、潜水装备、海洋油气勘探开发关键设备、水下无线通信系统等技术与装备研发等
高端装备研发	空天飞行器及相关航天设备、低轨卫星及卫星星座、商用飞机、直升机、无人机及相关航空设备、轨道交通关键系统与核心部件、农业机械关键系统与核心部件等
文化创意类	广播影视、动漫、音像、传媒、视觉艺术、表演艺术、工艺与设计、雕塑、环境艺术、广告装潢、服装设计、软件和计算机服务等

附件 3

湛江市“工改 M0”项目产业准入申请表
(模板)

区人民政府（管委会）：

年 月 日

申报主体		统一社会信用代码	
		工商注册地址	
申报主体性质	行业类型： ☐ 先进制造业企业 ☐ 科技研发企业 ☐ 产业平台企业		
项目名称			
项目概况			
项目产业类型		项目主营业务	
受让分割产业用房的企业所属产业类型			
项目意向选址		项目用地面积（亩）	

项目固定资产总投资（万元）		投资强度（亩）	
年产出强度（万元/亩）		年亩均税收强度（万元/亩）	
企业承诺	本公司承诺，我司所递交的全部申报材料均为其实有效，不存在虚假承诺，若存在恶意虚假申报、瞒报漏报取得新型产业用地（M0）项目准入资格的，我司承诺自动放弃新型产业用地（M0）项目准入资格，并承担由此产生的法律责任及其他后果。 申报主体（加盖公章） 法定代表人签字 年 月 日		
区人民政府（管委会）准入审查意见	（加盖公章） 年 月 日		

(此页无正文)

公开方式：主动公开

湛江市城市更新局办公室

2022 年 8 月 8 日印发