

湛江市住房和城乡建设局

湛江市住房和城乡建设局关于委托第三方开展 特殊建设工程消防设计审查和施工图设计 文件审查质量抽查的通知

各建设单位、各施工图审查机构及各有关单位：

根据市财政局下达我局预算要求，我局需委托施工图审查机构（技术服务机构）开展特殊建设工程消防设计审查、施工图设计文件审查质量抽查工作。我局通过中介服务超市公开选取了11家施工图审查机构，分别为：湛江市广厦施工图审查服务中心、广东申睿工程技术咨询有限公司、佛山市中图建筑技术服务有限公司、广东建科施工图审查有限公司、广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司、广东建工审图咨询有限公司、广东省建院施工图审查中心、中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司、广东舍卫工程技术咨询有限公司、茂名市建联工程设计审查有限公司和佛山德顺施工图审查有限公司（排名不分先后）。

一、特殊建设工程消防设计审查

对属我局负责审批的特殊建设工程消防设计审查项目，建设单位在向我局行政审批科（窗口）申报特殊建设工程消防设计审查时，经行政审批科审查，符合受理条件后，建设单位受委托人将在我局行政审批科工作人员的见证下，对上述符合要求的技术服务机构（资质条件不符合或已为建设单位申报项目提供施工图

审查的技术服务机构除外)进行随机抽取一家,被抽取的技术服务机构将为我局提供该项目的特殊建设工程消防设计审查技术服务,并与我局签订服务协议,技术服务费用由我局支付。

二、施工图设计文件审查质量抽查

我局在2020年1月以来施工图审查合格的房屋市政工程项目中,按一定比例抽取了10个项目(详见附件1),委托上述技术服务机构承担施工图设计文件审查质量抽查工作。近期,我局将采取随机抽取方式,选取受委托的技术服务机构(资质条件不符合或已为建设单位申报项目提供施工图审查的技术服务机构除外),并且一个项目对应抽取一家服务机构。被抽取的技术服务机构与我局签订服务协议,在抽查工作完成后向我局提交《湛江市房屋市政工程施工图审查质量抽查意见单》(详见附件2),技术服务费用由我局支付。

(一) 抽查内容。

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程勘察设计管理条例》要求,内容包括:

1. 审图机构是否超范围、超资质承接审查业务;
2. 审图机构审查人员条件、数量等是否满足资质标准要求,资质证书是否超过有效期限等情况;
3. 施工图审查质量是否符合现行法规要求,是否有违反有关法律法规和工程建设强制性标准的情况,是否存在错审、漏审问题;
4. 审图机构是否按规定上报审查过程中发现的违法违规行为;

5. 审查人员是否按规定在审查合格书和意见单上签字盖章。

(二) 受检项目提供资料。

受检项目对应的审图机构在 2020 年 11 月 16 日前将以下资料提交我局：

1. 受检项目完整施工图图纸（含消防、人防、结构计算书）及绿建、节能资料、勘察报告原件各 1 份；

2. 受检项目整套合格书原件 1 份（含审图意见单）；

3. 受检项目相关文件复印件 1 份（如建设工程规划许可证、设计合同、勘察合同等）；

4. 受检项目勘察、设计单位，审图机构资质证书复印件 1 份；

5. 受检项目的审查人员相应的执业证明文件复印件 1 份。

(三) 抽查结果处理。

我局将对本次抽查结果情况进行公示、通报并依法处理，被抽查项目反映勘察、设计单位、审图机构有关违规情况的需认真进行整改，并向我局报送整改情况。

特此通知。

附件：1. 施工图审查质量抽查受检项目名单

2. 湛江市房屋市政工程施工图审查质量抽查意见单

湛江市住房和城乡建设局

2020 年 11 月 3 日

附件 1

施工图审查质量抽查受检项目名单

序号	工程名称	项目对应审查规模（平方米）	工程类型	建设单位	勘察单位	设计单位	审图机构	备注
1	汇集居	12082.09	民建	吴川市汇集房地产有限公司	广东省东莞地质工程勘察院	广西中泽建筑设计有限公司	惠州惠湾工程咨询有限公司	
2	千和园 1 号商住楼、2 号商住楼、3 号商住楼、4 号商住楼、5 号住宅楼、地下室	92143.78	民建	湛江市和信房地产开发有限公司	湛江市规划勘测设计院	广东粤建研究院有限公司	广东申睿工程技术有限公司	
3	湛江市第二技工学校新校区	131090.85	公建	湛江市第二技工学校	中都工程设计有限公司	中都工程设计有限公司	湛江市广厦施工图审查服务中心	
4	年产 100 万吨石灰石粉生产线项目	13467.86	公建	湛江乾峰建材有限公司	湛江粤西地质工程勘察院	武汉建筑材料工业设计研究院有限公司	佛山市正方圆审图中心	
5	港城壹号广场 8 号 9 号住宅楼和 10 号、11 号、12 号商住楼、幼儿园及地下室	154702.86	民建	湛江市正裕房地产开发有限公司	核工业赣州工程勘察院	广东盈润建筑设计有限公司	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司湛江分公司	
6	湛江鸿润花园	70366.34	民建	吴川市基源地产开发有限公司	核工业赣州工程勘察院	广东建筑艺术设计院有限公司	广东海外联合建设工程顾问有限公司	
7	城市海悦花园 1-4 号楼、10-17 号楼及二期地下室	272650.57	民建	湛江国发投资发展有限公司	湛江市规划勘测设计院	景森设计股份有限公司	广东申睿工程技术有限公司	

8	悦璟湾花园	259023.5	公建	湛江嘉福投资有限公司	湛江市规划勘测设计院	深圳机械院建筑设计有限公司（含人防）	湛江市广厦施工图审查服务中心	
9	滨海御景花园B区 9幢、10幢、11幢 户型货量	85820.73	民建	湛江顺亚房地产实业有限公司		广东博意建筑设计院有限公司	广东科宏工程咨询有限公司	
10	万合隆广场三期	79649.53	民建	廉江万合隆房地产开发有限公司	湛江市规划勘测设计院	景森设计股份有限公司	广东建工审图咨询有限公司	

附件 2

湛江市房屋市政工程施工图审查质量抽查意见单

项目名称:

收件时间:

专业	审查机构抽查意见/主要问题	是否漏审强条	审查人员签名
勘察			
结构			
建筑			
电气			
给排水			
...			
...			

法定代表人或授权委托人（签名）:

技术负责人（签名）:

审查单位（盖章）:

出具意见日期: 年 月 日