

住房公积金信息

2020 年第 13 期

(总第 204 期)

湛江市住房公积金管理中心

2020 年 7 月 30 日

目 录

“两学一做”学习栏：珍惜在位时

中心动态：省住建厅住房公积金监管处处长黄祖璜到市住房公积金中心工作调研

深化交流合作 共谋发展新篇

遂溪办事处新服务大厅正式启用

创新学习方式，提高学习质量

业务动态：加强业务培训 助力催建促缴

凝扩面合力 促协同发展

工作动态：廉江办事处党支部专题学习习近平总书记在全国两会期间的重要讲话精神

加强党的领导 增强为民本领

青年之窗：廉江办事处青年理论学习小组开展学习交流会

习作园地：人间烟火

仁者爱人

好书我来读

珍惜在位时

一个领导干部，在位的时间是有限的，在一个地方工作的时间更有限。我们每一个领导干部都要以“只争朝夕”的精神，倍加珍惜在位的时间，充分利用这有限的时间，多为群众办实事、办好事。

“政声人去后，民意闲谈中。”我们每一个领导干部都要常思常想“入党为什么，当官干什么，身后留什么”，视事业如泰山，把岗位看做是为党的事业奉献的机会，当作为人民服务的机会，倍加珍惜在位时，尽职尽责，有所建树，真正做到“为官一任，造福一方”。

——摘自习近平著《之江新语》

中心动态：

省住建厅住房公积金监管处处长黄祖璜到 市住房公积金中心工作调研

7月29日下午，省住建厅住房公积金监管处处长黄祖璜到市住房公积金中心进行工作调研。

首先，在中心党组书记、主任邓世亮，中心党组成员、副主任张振勇的陪同下，黄祖璜处长到各科室建设了解情况、并实地察看了中心党员活动阵地、职工图书阅览室、住房公积金实时业务数据平台，重点深入了解信息化建设情况。

紧接着召开座谈会。在座谈会上，邓世亮主任详细汇报了近年来中心业务发展情况、党建工作特色以及新一代住房公积金信息管理系统的工作情况。黄祖璜处长对中心工作给予了充分肯定。他说，近年来，湛江住房公积金在住建部、住建厅工作部署下，出台便民政策和措施，服务质量优良，业务管理规范，各项工作成效显著，尤其是新一代住房公积金信息管理系统建设，不仅高分通过住建部、住建厅验收，建成使用后实现业务办理“最多跑一次”，部分业务“零跑腿”，给人民群众带来实实在在的便利。黄祖璜处长还就住房公积金的每项政策和业务问题与与会人员进行深入交流。

同时，黄祖璜处长要求市住房公积金中心要始终坚持

“人民满意”的工作标准，在改革上保持主动，在服务上保持优质，在信息化建设上保持先进，以求真务实的态度推动各项工作再上新台阶。



了解科室建设情况



了解单位文化建设



讨论信息化建设情况



座谈会上深入交流

（综合科 柯彩容）

深化交流合作 共谋发展新篇

——湛江、茂名、阳江、云浮、肇庆五市住房公积金业务交流座谈会召开

7月30日上午，湛江、茂名、阳江、云浮、肇庆五市住房公积金业务交流座谈会在湛江召开，省住建厅住房公积金监管处处长黄祖璜参加会议。

本次座谈会以行政执法工作推进住房公积金事业高质量发展为主题，茂名、阳江、云浮、肇庆、湛江等五市公积金管理中心主任汇报了近年来各市住房公积金行政执法工作情况，提出了进一步改进工作的意见和建议。随后，参会人员围绕主题进行座谈交流，研判分析当前住房公积金领域行政执法工作的现状和难点，深入探讨以行政执法推动促缴扩面的工作措施、打击住房公积金骗套提取的方法思路。

黄祖璜处长做了总结讲话，充分肯定了本次交流座谈会，认为这次交流会既促进合作交流，又激发了思想碰撞，各地中心围绕交流主题，分析了本地住房公积金行政执法工作存在问题，分享了住房公积金行政执法工作的好做法好经验，为住房公积金领域更好开展行政执法工作提供了很好的建设性建议。

黄祖璜处长要求，一是要提前谋划、争取主动，深入研究住房公积金发展新思路。要结合本地实际，牢记住房公积金初心使命，以行政执法手段保障资金安全，以信息化建设

提升服务效能，让更多缴存职工享受住房公积金政策优惠；二是要提高站位、积极作为，主动彰显住房公积金的保障性作用。要紧密围绕习近平总书记关于统筹疫情防控和经济社会发展工作的重要讲话和重要指示批示精神，认真落实好住房公积金扶持中小微企业发展政策、主动调整优化住房公积金使用政策，使住房公积金发挥更大的保障作用；三是要密切合作，加强沟通，共同谋划高质量发展新篇。要充分利用好五市协助交流机制，相互学习，共同提高，更好地实现合作共赢。



会议现场



省住建厅监管处处长黄祖璜讲话



茂名中心主任曾春盛发言



阳江中心主任崔丽平发言



云浮中心主任方正发言



肇庆中心主任曾铮发言



湛江中心主任邓世亮发言

（综合科 柯彩容）

遂溪办事处新服务大厅正式启用

7月27日，经过半年多的精心筹备和不懈努力，市住房公积金管理中心遂溪办事处新服务大厅正式启用了。市纪委监委驻市住建局纪检组组长黎木荣同志，遂溪县委常委庞宇同志，市住房公积金管理中心党组书记、主任邓世亮同志以及中心领导班子、中层以上干部，遂溪6家业务合作银行领导，出席了新服务大厅的揭牌仪式。揭牌仪式由遂溪办事处主任黎强主持，市住房公积金管理中心党组成员、副主任张振勇同志致辞。



盛夏七月，正是丰收的季节。近年来，市住房公积金服务不断优化升级，“最多跑一次”、“零跑腿”等举措使办

事群众切身体验到高效优质的服务。遂溪办事处新服务大厅的启用，正是市中心贯彻落实湛江市委、市政府深化“放管服”改革要求，坚持以“保障百姓安居、服务湛江发展”的发展方向，“以服务树形象、以创新促发展”的工作思路，以群众满意为工作要求而建立起来的一站式服务平台。



站在新起点，谋划新篇章，树立新形象，创造新辉煌。新服务大厅的启用，标志着遂溪办事处信息化建设迈上了一个新台阶，它将为广大缴存职工提供更加舒适、更加方便、更加快捷、更加智能化的服务。遂溪办事处将以启用新服务大厅为工作新起点，认真落实市中心的工作部署，忠诚履行职责，勇于担当作为，全面提高服务效率和水平，竭尽全力为人民群众提供高效便捷的服务，切实增强办事群众的满意度和认同感。



随后，参加揭牌仪式的各位领导和来宾一同参观了新服务大厅。

（遂溪办事处 雷广平）

创新学习方式，提高学习质量

——市住房公积金中心机关党支部第一党小组召开党小组会

7月27日下午，市住房公积金中心机关党支部第一党小组在中心图书阅览室开展党小组会，深入学习习近平总书记对进一步做好防汛救灾工作重要指示精神，中心党组书记、主任邓世亮同志以普通党员身份参加学习。

按照学习安排，第一党小组成员柯彩容同志为主讲，与

全体成员一起学习了习近平总书记对进一步做好防汛救灾工作重要指示精神，分享学习心得。与会党员分别结合自身工作实际作了交流发言，老家在湖北的何进军同志深情表示，湖北作为新冠肺炎疫情的重灾区，汛期又发生严重洪涝灾害，防汛形势十分严峻，习近平总书记及时作出重要指示，并且多次研究部署防汛工作，各级政府部门、解放军和武警部队积极防汛救灾，灾区人民群众吃了“定心丸”，家乡人民生活基本生活有保障。在党的领导下，家乡人民保持积极乐观的生活态度，这就是我们党的伟大、民族的团结、社会主义制度的优越性。



会上，邓世亮同志与大家分享学习心得，提出“两个坚持”。第一，要坚持落实好“三会一课”学习制度。“三会一课”是我党经过长期实践证明的一种行之有效的党组织生活制度，这次党小组会学习氛围活跃，交流的同志对发言很深入、很深刻，收到良好学习成效。我们要长期坚持，用活

党小组会。第二，要坚持及时跟进学习习近平总书记重要讲话精神。今年以来，习近平总书记就新冠肺炎疫情防控、防汛救灾等工作多次作出了重要指示和重要讲话精神，我们作为一名中共党员、基层工作人员，要将总书记的重要指示和重要讲话精神与工作实际结合起来，以理论指导实践，认真做好本职工作。一是要时刻关注防汛救灾最新动态，认真落实好国家、省、市相关工作部署。湛江作为台风、海潮多发地，各党员干部要切实增强防台防汛意识，听从上级工作部署，做好各项防御工作，在关键时刻要迎难而上，充分发挥党员先锋模范作用；二是要主动增强国家荣誉感，要认真学习在防汛救灾工作中涌现出来的爱国主义精神、感人事迹，传递社会正能量；三是要秉承人民至上理念，坚持以人民满意为标准，认真做好住房公积金服务工作。

本次市住房公积金中心第一党小组会，创新学习形式，变“要我学”为“我要学”，变“听人讲”为“我要讲”，变“一人讲”为“人人讲”。

（综合科 柯彩容）

业务动态：

加强业务培训 助力催建促缴

为落实市住房公积金中心扩面征缴工作的部署要求，加强对业务受委托银行住房公积金缴存政策和业务的培训，提

高业务受委托银行服务缴存单位和缴存职工的能力水平，7月30日，市住房公积金中心筹集科工作人员到农业银行湛江分行，为该行各支行办理住房公积金业务的工作人员，开展住房公积金政策业务培训。



会上，筹集科科长吴兴智从“为什么要缴，缴的好处，如何缴，不缴的后果”等方面进行深入讲解，并结合中心扩面征缴工作的实际及经验，分享了住房公积金扩面征缴工作的方法技巧。

农业银行湛江分行工作人员认真学习，边听边记，很受启发，并积极与筹集科工作人员互动交流，现场气氛热烈。在互动环节，工作人员认真耐心地为农业银行湛江分行工作人员解疑答难，动员大家积极开展扩面征缴工作，落实住房公积金普惠政策，维护职工群众的合法权益。

培训结束后，大家纷纷表示，通过这次培训交流，大家更加系统地掌握了住房公积金的缴存政策、业务工作及扩面

征缴工作经验，今后将积极配合市公积金中心，用好住房公积金缴存政策和良好经验，有力开展住房公积金扩面征缴工作，服务好缴存单位和缴存职工。

（筹集科 肖鸿飞）

凝扩面合力 促协同发展

为进一步推进住房公积金政策普惠工作开展，贯彻落实“大学习、深调研、真落实”工作要求，7月23日上午，吴川办事处黎建坤主任带领调研小组到工商银行吴川支行开展业务调研座谈会。



座谈会上，黎建坤主任充分肯定了工商银行吴川支行为我市住房公积金事业发展的贡献，与工行就促缴扩面工作情况、归集目标任务工作展开了积极讨论，并认真听取了其对

吴川办事处创建模范机关的建议和意见。

面对经济下行的影响，黎建坤主任强调，住房公积金承办银行要善用住房公积金普惠政策，发挥业务考核的正向导向作用，充分利用客户资源优势，与吴川办事处凝成强大合力，重点突破重要行业，以点带面，精准发力，进一步打开住房公积金归集扩面工作新局面。

工商银行吴川支行黄潮滨行长表示，将进一步加大归集扩面工作力度，积极发挥主观能动性，调整现有资源，转变绩效考核方式，加强与吴川办事处联动，积极完成今年归集目标任务，为住房公积金事业继续贡献力量。



此次业务调研座谈会进一步加强了吴川办事处和工商银行吴川支行的交流合作关系，促进了双方协同发展，是吴川办事处创建模范机关的生动实践，是落实习近平总书记关于统筹推进疫情防控和经济社会发展重要讲话精神的具体行动。

（吴川办事处 黄韵诗）

工作动态：

廉江办事处党支部专题学习习近平总书记 在全国两会期间的重要讲话精神



7月27日，廉江办事处党支部召开会议，专题学习习近平总书记在全国两会期间的重要讲话精神。会议由廉江办事处党支部书记郑建鹏主持，全体党员及入党积极分子参加学习。

会议认真传达学习习近平总书记在全国两会期间的重要讲话精神。会议指出，今年全国两会在我国疫情防控取得重大成果的背景下召开。习近平总书记深入有关代表团与代表委员共商国是，发表了一系列重要讲话，蕴含着对国内外形势的科学判断，围绕坚持人民至上、推进经济高质量发展、抓好常态化疫情防控、坚决打赢脱贫攻坚战、坚持多边主义、

全面从严治党等作出的一系列重要论述，提出一系列重大举措，内涵丰富，思想深刻，具有十分重要的指导意义。

会议要求，全体人员要把学习宣传贯彻全国两会精神特别是习近平总书记在全国两会期间的重要讲话精神，作为当前和今后一个时期的重要政治任务。一要提高思想认识，认真学习领会习近平总书记在全国两会上的重要讲话的丰富内涵和精神实质；二要结合工作实际，紧扣习近平总书记重要讲话和全国两会相关决策部署，充分发挥住房公积金的住房保障作用，积极配合全面落实“六稳”和“六保”工作任务；三要坚定信心决心，坚决克服在抓好疫情防控和推动经济发展中遇到的困难，切实把习近平总书记在全国两会期间的重要讲话精神转化为推动住房公积金事业发展的内在动力，为确保完成决战决胜脱贫攻坚目标任务，全面建成小康社会贡献力量。

(廉江办事处 许燕铭)

加强党的领导 增强为民本领

为加强党的全面领导，强化党对住房公积金工作的引领作用，提高党员谋划工作的能力，7月17日上午，遂溪办事处党支部书记黎强以“中国共产党领导是中国特色社会主义最本质的特征”为主题，给办事处党员上专题党课。



党政军民学，东西南北中，党是领导一切的。黎强同志围绕“中国共产党是中国特色社会主义事业的领导核心”和“党的领导制度是我国的根本领导制度”两个方面展开，详细分析了中国共产党作为中国特色社会主义事业领导核心的科学内涵和重要意义，进一步强调了加强党对一切工作的领导是发展所需和民心所向。

接着，黎强同志结合自己的工作经验谈了几点心得体会。一要善学深思笃行。要立足岗位，联系发展实际，自觉加强政治理论、业务知识学习，学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想，做到常学常新、知行合一。二要严守政治纪律。要在大是大非面前保持政治定力，在政治规矩面前心存敬畏，干净干事，清白做人，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，自觉在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致。三要勇于担当作为。要着力增

强适应新时代发展要求的本领能力，提高住房公积金工作的专业思维和专业素养，沉下心来做工作，心无旁骛钻业务，推动住房公积金工作再上新台阶。

此次专题党课主题鲜明，内容丰富，讲解深刻，党员获益匪浅。大家纷纷表示，在今后的工作中，要守初心、担使命，走在前、做表率，充分发挥党员的先锋模范作用，积极落实住房公积金普惠政策，服务好职工群众，树立良好的服务形象。

（遂溪办事处 雷广平）

青年之窗

廉江办事处青年理论学习小组开展 学习交流

为积极响应市中心关于开展青年干部素质提升工程的号召，进一步提高青年干部的理论水平、党性修养和政治能力，7月25日下午，廉江办事处青年理论学习小组以“勇担时代使命 重温习近平对青年人的殷殷寄语”为主题开展了一次学习交流。会议由廉江办事处副主任陈华梅同志主持，全体组员参加学习。

会上，陈华梅同志带领大家重温习近平总书记对青年人的殷殷寄语。十八大以来，习近平总书记多次在给青年人回

信、视察高校时深情寄语当代青年，鼓励广大青年人为实现中华民族伟大复兴的中国梦而不懈努力。



大家围绕习近平总书记对青年人的重要讲话精神，分享学习心得，交流学习体会。大家纷纷表示，要将习近平总书记对青年人的勉励和期望转化为奋斗的动力，坚持学习与工作并重，善于用学习成果来分析解决工作中遇到的问题和困难；坚持不断提升自我，增强自身本领，践行初心使命，勇于担当作为，积极为住房公积金事业发展作出自己的贡献。

本次学习交流会真正把青年组织起来、动员起来、凝聚起来，加强了青年同志之间的沟通交流，有助于廉江办事处打造一支政治素养优良、干事本领过硬、守纪律守规矩的青年干部队伍，取得了扎实的成效。

(廉江办事处 张东燕)

习作园地：

人间烟火

七月，台风集体罢工。七月就在烈日、闷热中度过了。

2015年国庆的时候，台风跟着凑喜庆，从河北来这里的读书的一个小姑娘兴奋给她妈妈打电话，“妈，台风呀，我还没感受过台风的生活。”但是那年的台风并不是一个优秀的台风，给她带来了两夜三天停水停电的生活经历享受。

生活在这里的人们，对台风早就司空见惯了。

台风，年年都来。有些台风，毫不掩饰自己的热情，上来就是特别火热的拥抱，一点都不考虑后果，来时风叫嚣得让人可怕，暴雨也来势汹汹，树木连根拔起，房子、车子、广告牌，所到之处，没有什么东西可以躲开它的宠幸。不过，有的台风就优秀得很，带来雨水、驱赶燥热。

所以台风尚未上岸之前，除了雨水，我们都不知道它会带来多少破坏。但是台风防御工作对大家来说都轻车熟路了，小孩子都知道，屯粮食、固门窗是最基本的操作。

在村子里，大伙对台风是又爱又恨，台风来临前，要抢收割，地里面成熟的水稻、花生、还有瓜果蔬菜要赶紧抢回家，地里面育下的辣椒苗要保护起来。村里的小孩，跟在紧张的大人后面，兴奋得很。台风前，他们跟着大人抢收获。台风来临时，他们在家里听着窗外面如同狮子发怒一般的风声，停电的夜晚捧着蜡烛在房子里走来走去。台风过后，一

群小孩子跟在大孩子后面，铆足干劲把路边倒下的树木拖回家门前。

傍晚时分，一缕缕炊烟在屋顶升起，被冲刷得干净的村子显得更有生气。

（综合科 柯彩容）

仁者爱人

孟子说：“仁者爱人，有礼者敬人。爱人者，人恒爱之；敬人者，人恒敬之。”这是孟子先生教给我们为人处世的道理。不仅如此，孟子先生还将仁爱提升了一个高度，把仁爱提炼为思想命题、精神主义，应用于君王治国理政。古代这种治国理政的理念就是仁政，天下百姓都追求的治国之道。

提及仁爱，我们还联系至圣先师孔子先生，儒家思想的尊师。他倡导：仁、义、礼、智、信，把仁摆在首位。仁对他来说，就是最高的道德范畴和境界。他倡导爱人为基本规定，从孝父母、敬兄长开始，进而关爱家族其他成员，进而扩大至全天下的人。

为人处世，应常怀仁爱之心。医生，悬壶济世，救人治病；教师，传道授业解惑，培育英才；警察，匡扶正义，维护治安，等等。这些担任职务的人，只有常怀一颗仁爱之心、敬畏之心，才能更好的履行职责，无愧于良心。有些人有了

私心杂念，抛弃了仁心，失去了人心，最终都葬送了前程。

对住房公积金这份工作，我有一定的感悟。实际工作上，有的职工是从乡镇赶几十公里路，或者专门请假，才找到我们单位来办事。要是换成是我们，都能体会到其中的不容易。我们是不是应该热情地去为他们服务，而不是脸难看、门难进、事难办。

我们职责是服务好缴存职工。我们好比职工住房公积金的管家，履行好管理职责而已。缴存住房公积金的职工，才是东家。所以，我们要服务好广大住房公积金缴存职工。试想，要是东家都不需要管家了，管家还有什么存在的意义？会不会像帝国主义、封建主义、官僚资本主义这三座大山一样，被推翻，被唾弃？

我们想着，职工提取住房公积金为自己，或者为子女去买房，用住房公积金贷款买房，能圆上安居梦；去偿还贷款、去租房，能解决生活问题，让他们过得轻松；职工本人或者配偶、子女患有大病，提住房公积金出来救病，解决了生存问题，等等。这些成人之美的事情，岂不是好事？

其实，心里装着世界，道路也会变宽。希望我们能常怀仁爱之心，多些为他人着想，少些个人计较，活得潇洒快乐。

（遂溪办事处 梁振庭）

好书我来读

编者按：为进一步增强干部职工学习的主动性和积极性，培养爱读书、好读书、读好书的习惯，中心定于每月收集整理干部职工读书记录，供全体干部职工阅。各科室、办事处于每月底前把读书情况报到综合科。

好书我来读——7 月

阅读者	阅读时间	书名	作者	书籍来源	读后感悟
许燕铭	2020.07	《舍得》	墨竹	电子阅读	接受缺憾与平淡，快乐就会多一点
张东燕	2020.07	《傲慢与偏见》	简·奥斯汀	自行购买	人与人的复杂关系，对人格独立和平等权利的追求
雷广平	2020.07	《幻夜》	(日) 东野圭吾	单位借阅	即使四周明亮有如白昼，那也仅是假象。
梁振庭	2020.07	《改革开放40年大事记》	罗平汉	单位借阅	学习改革开放历史，弘扬改革开放精神。