

住房公积金信息

2020 年第 10 期

(总第 201 期)

湛江市住房公积金管理中心

2020 年 6 月 17 日

2020 年 1-5 月 湛江市住房公积金数解

一、归集情况

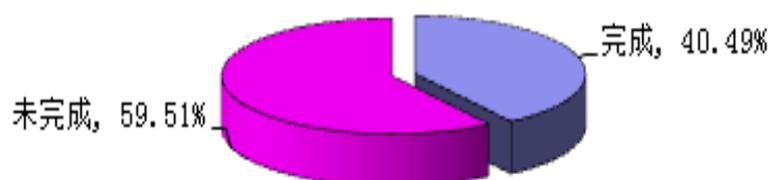
2020 年，住房公积金计划归集额 650,000 万元，比上年实际归集额增加 28,876.11 万元，增长 4.65%。2020 年 1-5 月，住房公积金实际归集额 263,160.54 万元，同比增长 14.82%，完成归集计划的 40.49%。截至 2020 年 5 月末，全市累计归集住房公积金总额 5,003,054.25 万元，余额 1,750,639.68 万元。

单位：万元

项目	全市	市区	雷州	廉江	吴川	徐闻	遂溪
2020年归集额(1-5月)	263,160.54	170,532.83	18,910.17	23,035.11	17,174.71	15,796.16	17,711.57
2019年归集额(1-5月)	229,198.32	147,253.46	17,501.69	19,719.08	15,755.50	12,355.26	16,613.33
同比增长(%)	14.82	15.81	8.05	16.82	9.01	27.85	6.61
计划金额	650,000.00	422,200.00	48,500.00	54,800.00	42,000.00	37,000.00	45,500.00
完成比例(%)	40.49	40.39	38.99	42.03	40.89	42.69	38.93

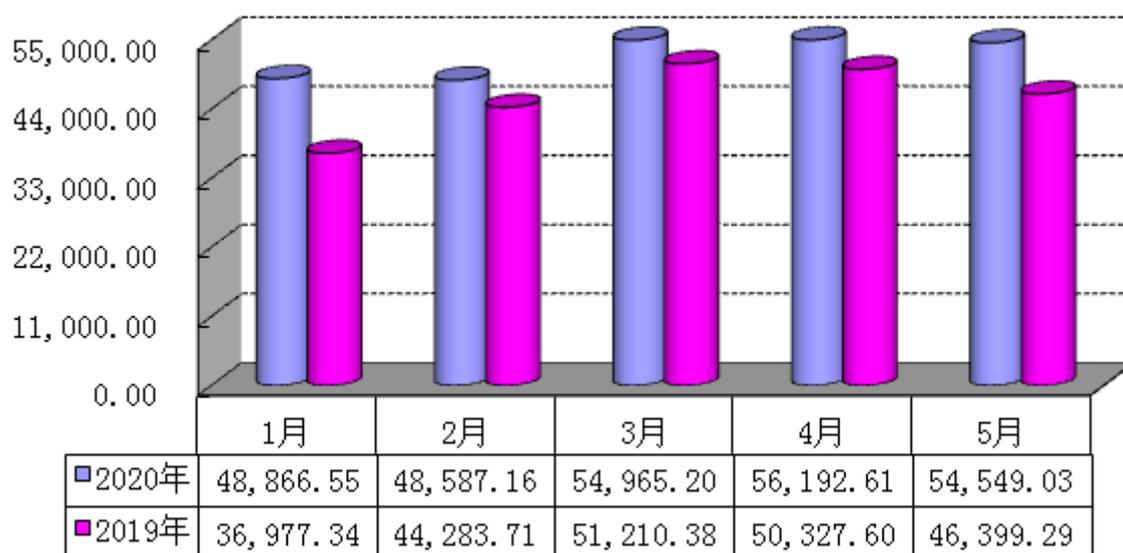
2020年1-5月实际归集额完成计划比率

全市

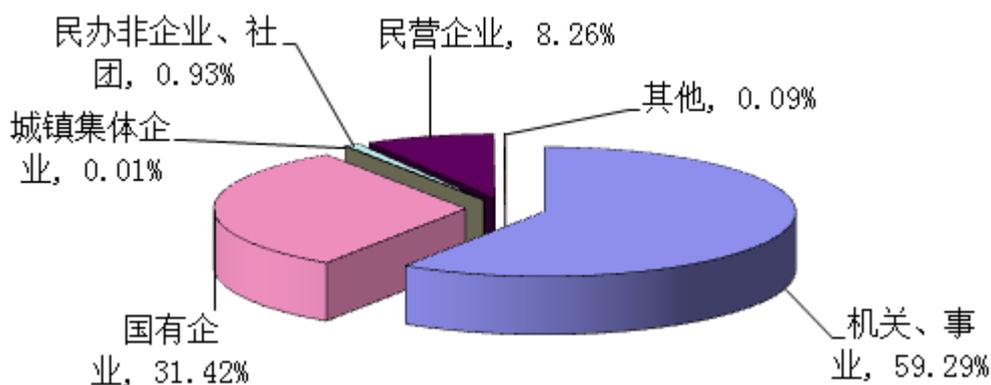


全市归集额对比图

单位：万元

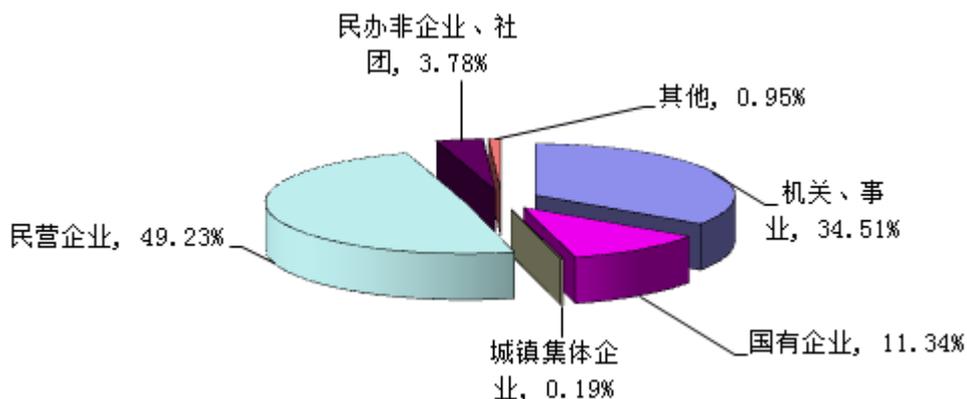


2020年1-5月归集额按单位性质分类占比

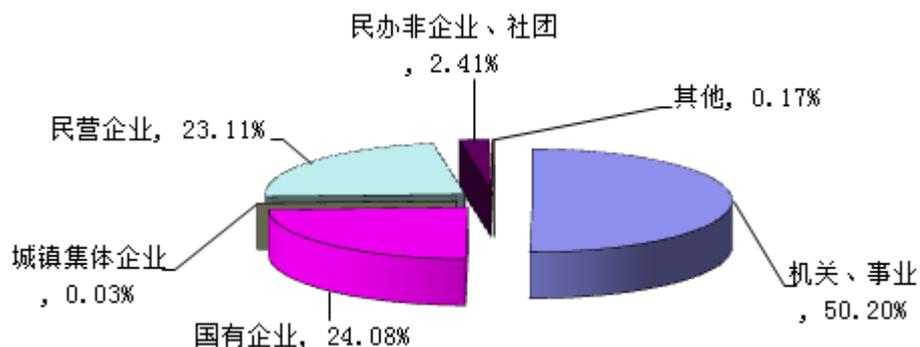


2020年1-5月，全市新增开户单位320个，新增开户职工人数11,189人，全市实缴单位6,201个，实缴职工人数321,645人。其中，民营企业实缴单位数占49.23%，同比增长5.31个百分点；实缴职工人数占23.11%，同比增长2.87个百分点。

2020年1-5月住房公积金实缴单位占比情况

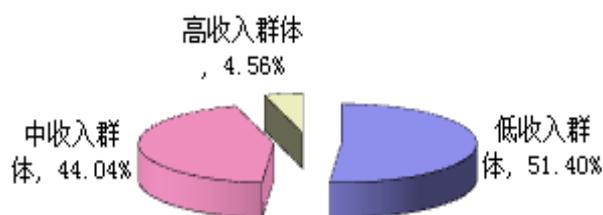


2020年1-5月住房公积金实缴职工占比情况



按缴存职工的收入水平分类，2020年1-5月，中、低收入群体占95.44%，高收入群体占4.56%。

2020年1-5月缴存职工收入水平分类



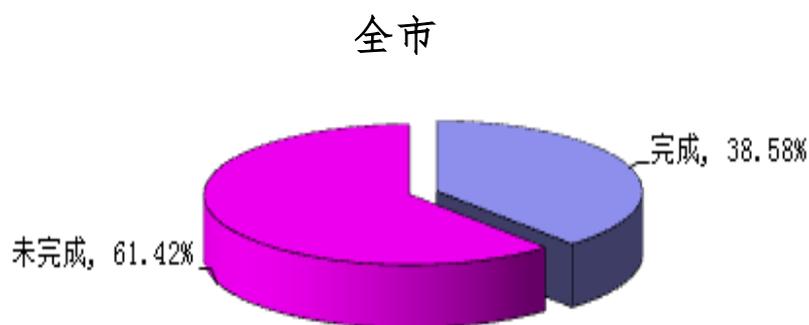
二、提取情况

2020年，住房公积金计划提取额515,000万元，比上年实际提取额增加34,542.64万元，增长7.19%。2020年1-5月，住房公积金实际提取额198,663.66万元，同比增长11.59%，完成提取计划的38.58%，占1-5月归集额的75.49%。截至2020年5月，住房公积金提取总额3,252,414.57万元，占住房公积金归集总额的65.01%。

单位：万元

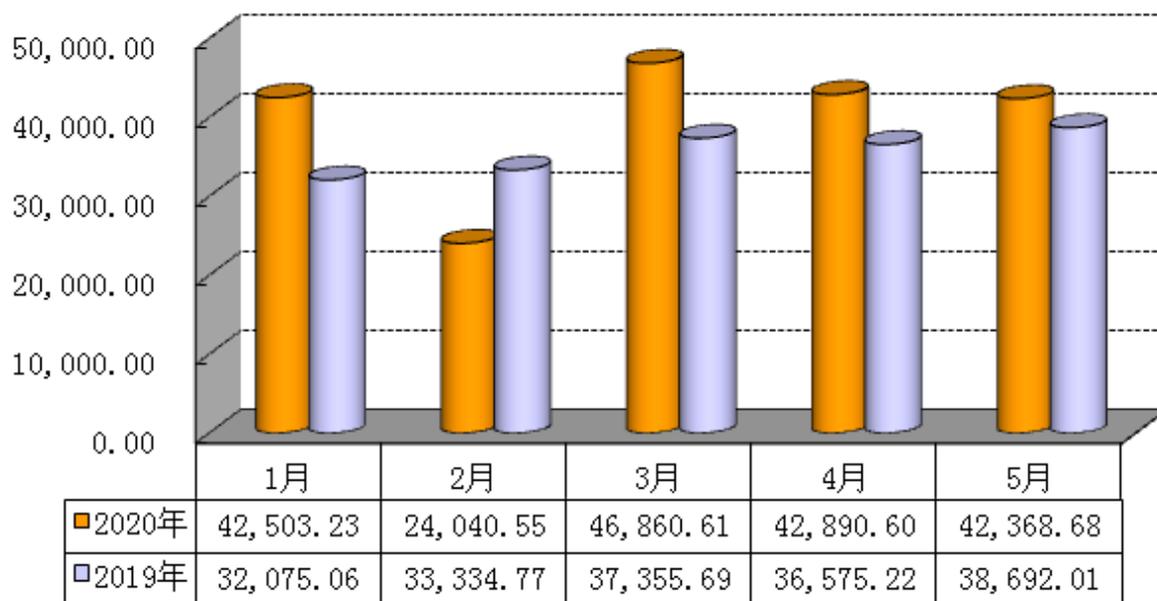
项目	全市	市区	雷州	廉江	吴川	徐闻	遂溪
2020年提取额(1-5月)	198,663.66	135,830.90	11,904.61	15,529.16	10,659.60	10,341.66	14,397.73
2019年提取额(1-5月)	178,032.76	121,353.80	11,239.73	14,522.86	9,588.86	7,187.16	14,140.34
同比增长(%)	11.59	11.93	5.92	6.93	11.17	43.89	1.82
计划金额	515,000.00	360,000.00	33,000.00	37,500.00	27,000.00	22,500.00	35,000.00
完成比例(%)	38.58	37.73	36.07	41.41	39.48	45.96	41.14

2020年1-5月实际提取额完成计划比率



全市提取额对比图

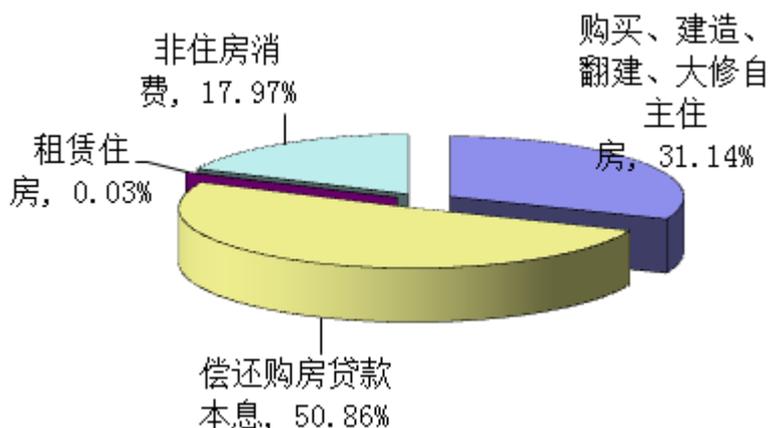
单位：万元



2020年1-5月，全市377,230人次提取使用住房公积金198,663.66万元。其中，用于住房消费类提取162,960.69万元，占比82.03%，同比增长13.48%。（购买、建造、翻

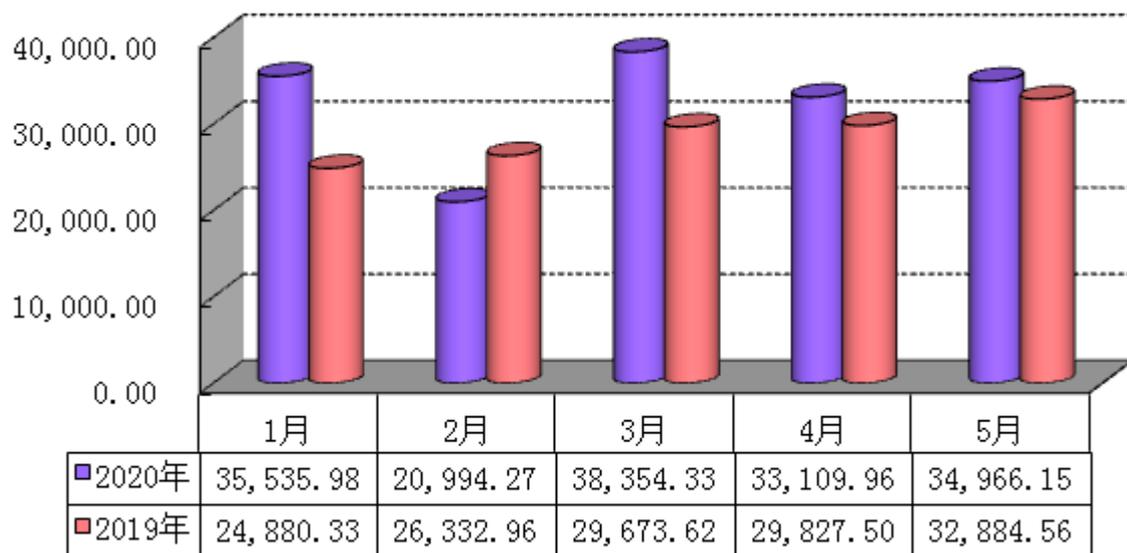
建、大修自住住房 61,868.67 万元，占比 31.14%；偿还购房贷款本息 101,031.32 万元，占比 50.86%；租赁住房 60.70 万元，占比 0.03%）；非住房消费提取 35,702.97 万元，占比 17.97%，同比增长 3.69%。

2020 年 1-5 月住房公积金提取占比情况



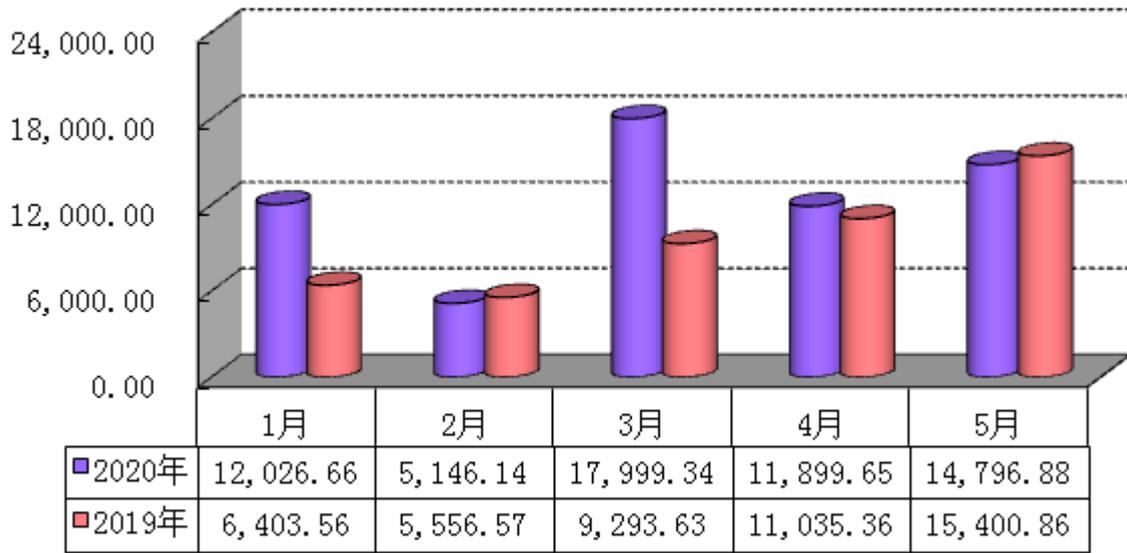
用住房消费提取额对比图

单位：万元



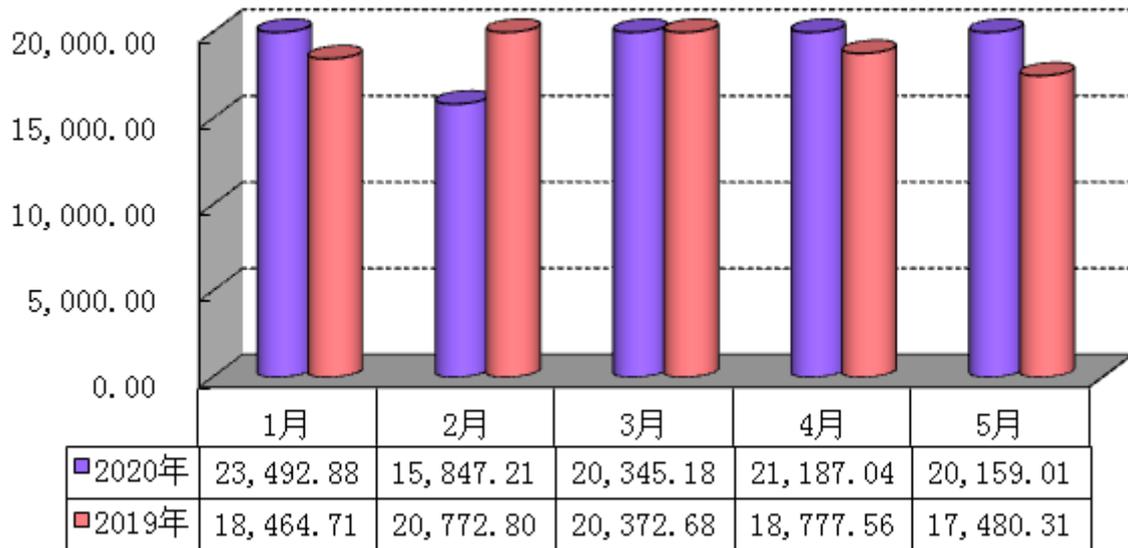
用于购建自住住房提取额对比图

单位：万元



用于偿还购房贷款本息提取额对比图

单位：万元



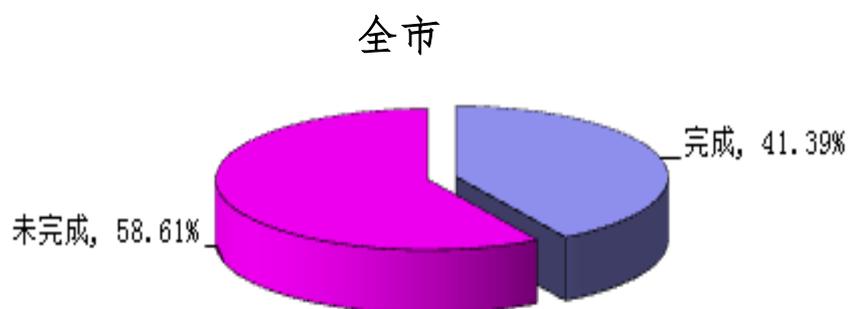
三、个贷情况

2020年，住房公积金计划个贷额175,000万元，比上年实际个贷额增加614.50万元，增长3.52%。2020年1-5月，住房公积金实际发放个人住房贷款2,710笔，72,426.20万元，同比分别增长30.85%，26.99%，完成个贷计划的41.39%。

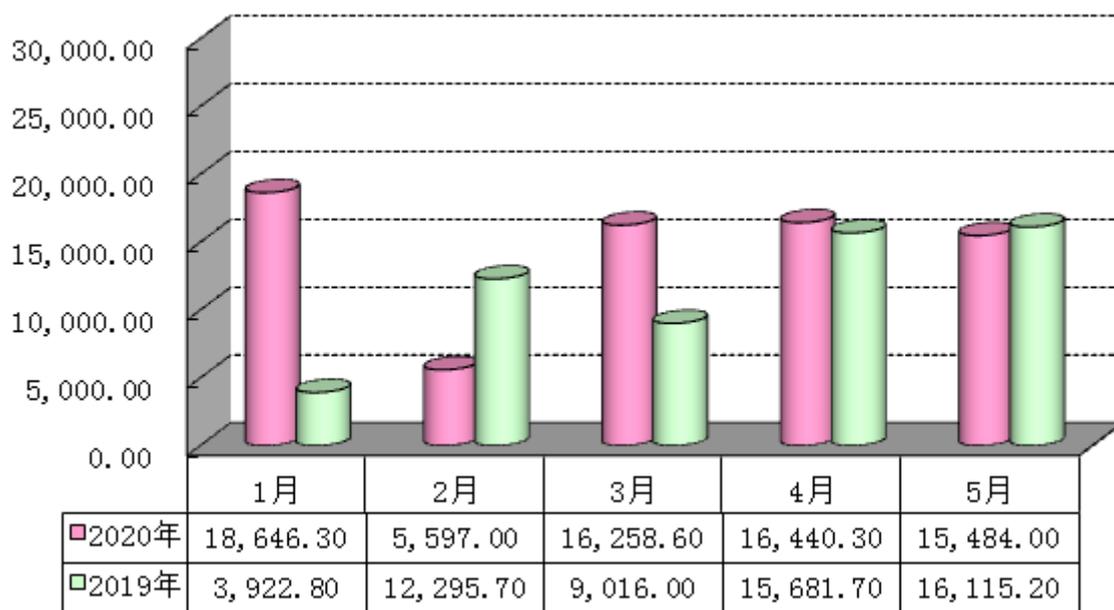
单位：万元

项目	全市	市区	雷州	廉江	吴川	徐闻	遂溪
2020年个贷额(1-5月)	72,426.20	43,673.80	4,854.30	3,194.00	5,234.80	5,823.30	9,646.00
2019年个贷额(1-5月)	57,031.40	26,436.20	5,207.00	8,266.00	9,422.60	1,347.60	6,352.00
同比增长(%)	26.99	65.20	-6.77	-61.36	-44.44	332.12	51.86
计划金额	175,000.00	111,200.00	10,000.00	13,800.00	16,000.00	9,000.00	15,000.00
完成比例(%)	41.39%	39.28%	48.54%	23.14%	32.72%	64.70%	64.31%

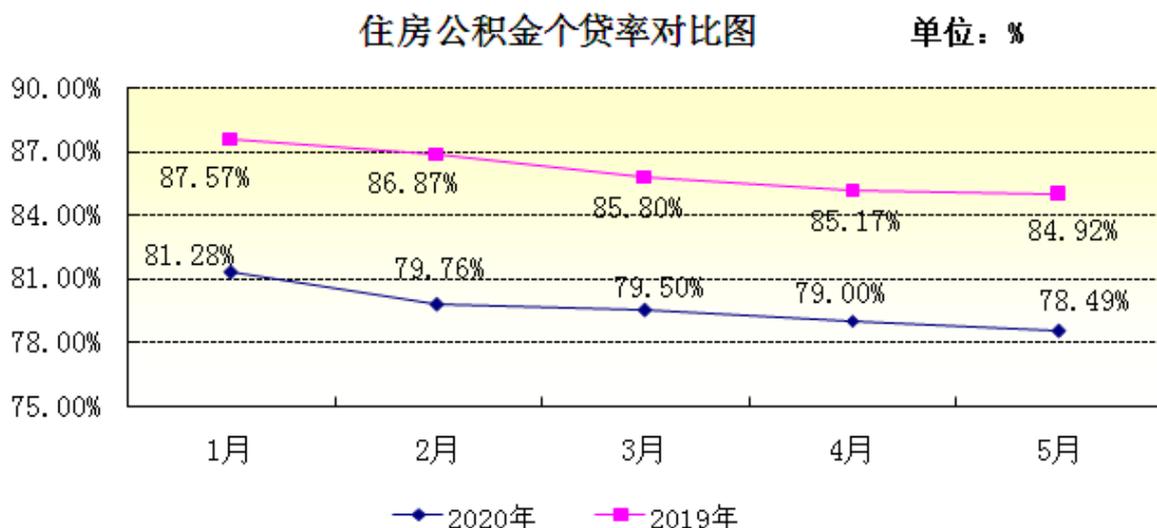
2020年1-5月实现个贷额完成计划比率



全市个贷额对比图 单位：万元

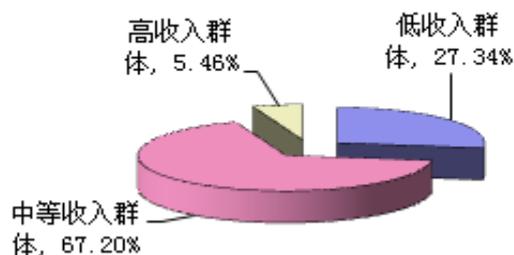


截至2020年5月末,全市累计发放个人住房贷款94,017笔,2,418,031.14万元;贷款余额1,374,153.22万元,个贷率为78.49%。



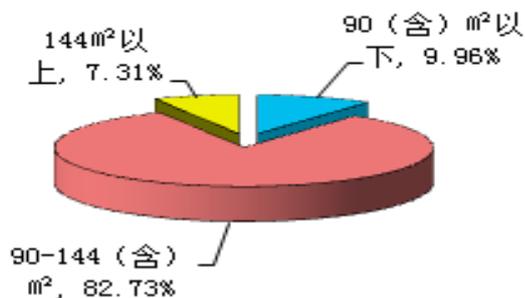
按贷款职工的收入水平分类,2020年1-5月,中、低收入群体占94.54%,高收入群体占5.46%。

2020年1-5月贷款职工收入水平分类

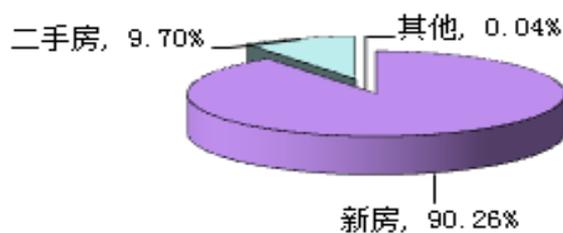


职工贷款所购住房套数中,2020年1-5月,90(含) m^2 以下占9.96%,90-144(含) m^2 占82.73%,144 m^2 以上占7.31%;新房占90.26%,二手房占9.70%,其他占0.04%。2019年1-5月,90(含) m^2 以下占12.70%,90-144(含) m^2 占79.62%,144 m^2 以上占7.68%;新房占85.61%,二手房占14.39%。

2020年1-5月个贷发放购房面积分类



2020年1-5月个贷发放购房类型分类

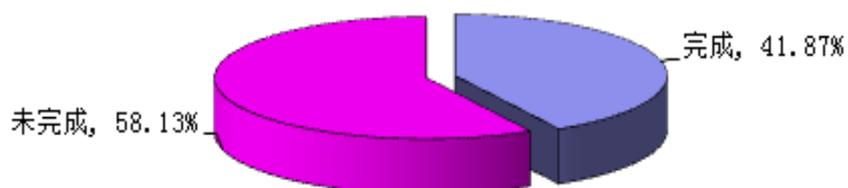


四、增值收益及资金运用

2020年，住房公积金计划增值收益25,000万元，比上年实际增值收益增加3085.27万元，增长14.08%。2020年1-5月，实现增值收益10,466.79万元，完成计划增值收益的41.87%。

2020年1-5月实现增值收益完成计划比率

全市



2020年1-5月资金运行情况表

单位:万元, %

月份	缴存总额	提取总额	缴存余额	贷款余额	个贷率	资金使用率
1月	4,788,760.24	3,096,254.12	1,692,506.12	1,375,737.77	81.28%	93.39%
2月	4,837,347.44	3,120,294.67	1,717,052.73	1,369,541.69	79.76%	92.82%
3月	4,892,312.60	3,167,155.28	1,725,157.32	1,371,543.77	79.50%	92.77%
4月	4,948,505.21	3,210,045.88	1,738,459.33	1,373,341.99	79.00%	92.62%
5月	5,003,054.24	3,252,414.56	1,750,639.68	1,374,153.22	78.49%	92.47%

(财务科 曾肇奇)