

住房公积金信息

2020年第7期

(总第198期)

湛江市住房公积金管理中心

2020年5月30日

目 录

- “两学一做”学习栏：**要“干事”，更要“干净”
- 中心动态：**市住房公积金中心专题学习省委书记李希莅湛
调研讲话精神
加强沟通，共促发展
市老干局常务副局长袁焕一行到市住房公积金中
心开展学习交流
- 工作动态：**情系群众 担当作为
把服务好人民群众作为工作出发点
- 工作动态：**抓重点，重落实，提效能
遂溪办事处学习省委书记李希莅湛调研讲话
精神
- 习作园地：**《当我谈跑步时我谈些什么》读后感

要“干事”，更要“干净”

领导干部不仅要想干事、肯干事、敢干事，还要会干事、能干事、干成事，特别是对事业要始终保持奋发进取的精神状态，不仅仅是上级推着干、群众推着干，首先是自己要始终充满激情、充满干劲，这样去干事业，才能更加主动、更加自觉。

特别是随着市场经济体制的完善和工作职能的转变，有为”和“无为”发生了一些变化，党委、政府抓管理和服务的责任不是轻了，而是更加重了。这在我省这样的市场经济先发地区会表现得更加明显一些。在这种情况下，领导干部更要怀着强烈的责任感认真干事，怀着如临如履的心态保持干净。领导干部手中握着权力，权力用得好可以用来干大事，为人民谋利；用得不好就会被污水沾染，有时不知不觉之中就会陷入了“温水效应”之中。这样的教训是十分深刻的。领导干部一定要时刻保持清醒的头脑，时刻注意自重、自省、自警、自励，时刻注意自身的形象，干干净净地做人、踏踏实实地做事，真正做到为民、务实、清廉。领导干部不仅自己要廉洁自律，主动接受党组织和广大干部群众的监督，而且还要负起党风廉政建设的责任，指导推进教育、制度、监督并重的惩治和预防腐败体系建设，形成良好的风气，切实抓好反腐倡廉工作。

——摘自习近平著《之江新语》

中心动态：

市住房公积金中心专题学习省委书记李希 莅湛调研讲话精神

5月13日下午，市住房公积金中心召开全体职工大会，深入学习贯彻习近平总书记关于统筹推进疫情防控和经济社会发展重要讲话和重要指示精神，传达学习省委书记李希莅湛调研讲话精神，传达学习市委书记郑人豪在全市领导干部大会上的讲话精神，中心全体干部职工参加学习。



中心全体干部职工大会学习现场

随后，市住房公积金中心召开理论学习中心组学习会，对李希书记莅湛调研讲话精神再学习、再领会、再贯彻。中心组成员结合工作实际，就贯彻落实李希书记莅湛调研讲话精神讲认识、谈体会、谋发展、抓落实。

会议认为，在疫情防控取得阶段性成效，经济社会秩序加快恢复的重要时刻，省委书记李希来到湛江，深入企业、项目建设工地和重点水利设施现场深入调研，为湛江疫情防控和经济社会发展把脉定向，为我们更好地学习贯彻习近平总书记重要讲话精神指明了方向，充分体现了省委对湛江工作的高度重视、亲切关怀和殷切期望，对我们的巨大鼓舞和有力鞭策。



理论学习中心组学习会现场

会议要求，一是深入学习、深刻领会省委书记李希莅湛调研讲话精神。要严格按照李希书记要求，要把学习领会贯彻习近平总书记关于统筹推进疫情防控和经济社会发展重要讲话和重要指示精神作为当前首要政治任务，增强学习贯彻的自觉性，认真开展“大学习、深调研、真落实”工作，持续推动习近平总书记重要讲话精神学习宣传贯彻往深里走、往实里抓。二是抓实抓细，把市委书记郑人豪在全市领

导干部大会上的讲话精神落实到位。要认真对标李希书记莅湛调研讲话精神，按照郑人豪书记在全市领导干部会议上的讲话要求抓好各项工作落实。我们作为市委市政府的直属部门，一定要支持配合好相关部门开展各项重点工作，为加快将我市打造成全国性综合交通枢纽、全产业链的世界级现代临港产业基地，加快提升我市发展能级和对外开放水平，全力建设省域副中心城市、加快打造现代化沿海经济带重要发展极作出湛江住房公积金的贡献。三是积极作为，主动担当，高标准严要求做好本职工作。住房公积金，既关系民生保障，也事关经济发展。一方面，要紧紧围绕湛江经济社会发展大局，以人民住房保障为出发点，按照年初制定的重点工作“六十六条”，把工作一项一项落实好，保障百姓安居，服务湛江发展。另一方面，要根据当前工作实际，重点抓好新冠肺炎疫情防控、模范机关创建、党建模范点建设、文明单位创建、完善住房公积金承办银行合作机制、住房公积金促缴扩面、住房公积金资金安全保障等工作，保证工作开展有目标、有计划、有落实、有成效。

会议强调，全中心要迅速掀起学习热潮，各党支部、党小组要结合“三会一课”学习教育，立足工作实际，扎实开展形式多样、内容丰富的学习。全中心要聚焦目标任务狠抓落实，坚持实干实绩实效导向，确保李希书记莅湛调研讲话精神在湛江落地生根、结出硕果。

（综合科 柯彩容）

加强沟通，共促发展

——市住房公积金中心主任邓世亮一行深入住房公积金业务承办银行开展调研

为全面推进住房公积金政策普惠，深入了解我市住房公积金业务承办银行工作开展情况，进一步加强与业务承办银行的沟通交流，有效推动住房公积金归集扩面工作和信息化建设，5月12日起，市住房公积金中心党组书记、主任邓世亮带队到住房公积金业务承办银行开展工作调研，中心副调研员钟日富、副主任张振勇、副主任程元好等参加了此次工作调研。

连日来，邓世亮同志一行走访了建行湛江市分行、工行湛江分行、农行湛江分行、湛江农商银行、广东南粤银行、中国银行湛江分行、光大银行湛江分行等7家银行，深入了解各住房公积金业务承办银行在归集业务、贷款业务等办理情况、工作亮点以及存在的工作问题。在各业务承办银行调研座谈会上，双方就住房公积金政策宣传、归集扩面、贷款管理、信息化建设、提升服务效能等进行深入交流。

座谈会上，业务承办银行对我市住房公积金管理工作给予了高度评价。同时，对我市住房公积金管理工作提出了具有建设性的意见和建议。

市住房公积金中心充分肯定了各业务承办银行为住房

公积金事业发展做出的贡献，感谢业务承办银行一直以来对住房公积金工作的支持和配合。对业务承办银行提出的问题进行了详细的解答，并表示会将本次调研征求到的意见进行可行性分析，并采取有效举措加以落实。邓世亮同志强调，各业务承办银行要进一步发挥服务网点多、客户资源优、营销能力强的行业优势及信贷资源优势，与筹集科加强联动，精准施策，精准发力，推动缴存扩面工作深入开展。要进一步加强信息联通，推进新一代住房公积金信息管理系统二期建设，共同推动湛江住房公积金业务及服务工作再上新台阶，力求在合作中谋发展，在合作中实现双赢。

本次调研是市住房公积金中心深入开展模范机关创建活动的生动实践，是全面贯彻落实习近平总书记关于统筹推进疫情防控和经济社会发展重要讲话和重要指示精神，深入落实省委书记李希莅湛调研讲话精神的具体行动。一直以来，市住房公积金中心始终坚持以人民为中心的发展思想和服务理念，以“大学习、深调研、真落实”活动为契机，领导班子率先垂范，发挥“头雁效应”，践行“一线工作法”，开展政策宣传、广泛调研、征集意见，推动住房公积金管理和服务工作实现高质量发展，为推进湛江经济社会平稳发展作出湛江住房公积金的贡献。



在建行湛江市分行座谈



在工行湛江分行座谈



在农业银行湛江分行座谈



在中国银行湛江分行座谈



在广东南粤银行座谈



在湛江农商银行座谈



在光大银行湛江分行座谈

(综合科 柯彩容)

市老干局常务副局长袁焕一行到市住房公积金中心开展学习交流

5月20日上午，市老干局常务副局长袁焕一行4人来市住房公积金中心开展学习交流。中心党组书记、主任邓世亮，副主任程元好，综合科科长王陈红参加交流活动。

首先召开了交流座谈会。观看了市住房公积金中心参加广东省市直机关第七届“先锋杯”工作技能大赛展示会作品《用好“四张画像”，打造群众心中期盼的模范机关》。接

着程元好同志介绍了中心开展模范机关创建活动以来的基本情况及做法。随后，双方就如何进一步开展好模范机关创建活动、落实好李希书记莅湛调研讲话精神进行了深入交流。



袁焕同志一行还参观中心党建文化廊、职工书屋、党员活动室、信息中心等，实地了解中心党建宣传、文化建设、信息化建设等情况。

(综合科 柯彩容)

业务动态：

情系群众 担当作为

近日，吴川办事处接到职工的反映，该职工所在公司未按规定为职工缴存住房公积金，希望住房公积金管理中心能

够为职工争取合法权益。

经过深入交流了解到该职工的诉求后，5月11日下午，吴川办事处派出专人到吴川致宁血液透析有限公司开展政策宣传，并送出《催建通知书》，要求该公司尽快为在职职工缴存住房公积金，保障职工的合法权益。

吴川办事处情系群众，主动作为，全力推进住房公积金政策普惠，把群众盼望的事一件件抓落实，把群众所想的事一桩桩变现实。

（吴川办事处 陈月芳）

把服务好人民群众作为工作出发点

5月14日，廉江办事处志愿者服务队到河唇镇为术后行动不便职工罗先生上门办理住房公积金提取业务，以实际行动践行初心使命，彰显公积金人优质服务风采。

近日，廉江办事处了解到职工罗先生开颅手术后身体尚未康复，行动不便，无法亲自到公积金柜台办理退休提取业务。廉江办事处详细了解情况后，安排志愿者服务队到河唇镇职工家中提供上门服务，为职工家庭排忧解难，得到职工的充分肯定。

一直以来，廉江办事处认真贯彻落实习近平总书记“始终要把人民放在心中最高的位置，始终全心全意为人民服

务，始终为人民利益和幸福而努力工作”的重要讲话精神，严格按照中心创建模范机关的工作部署，对标“五个要求”、提高“三个认识”、坚持“五个带头”，以人民群众满意为工作标准，把服务工作做实做优，擦亮住房公积金优质服务品牌，树立良好形象。

（廉江办事处 黄仁广）

工作动态：

抓重点 重落实 提效能

5月14日下午，雷州办事处召开了全体职工会议，会议学习贯彻落实省委书记李希莅湛调研讲话精神，传达学习湛江市委书记郑人豪在全市领导干部大会上的讲话精神及中心党组书记邓世亮在全体干部职工大会上的工作要求。



会议要求，一要认真做好常态化疫情防控工作，按照新冠肺炎疫情防控工作要求，加大对疫情防控知识的宣传力度，切实提高疫情防控意识，认真做好日常防控工作，降低疫情传播风险。二要认真落实帮扶中小微企业复工复产的措施，深入基层一线了解缴存单位、开发楼盘发展面临的问题，协调解决问题，为中小微企业进一步发展提供有力支撑，推进雷州市复工复产工作高效有序开展。三要围绕中心 2020 年度重点工作计划，结合办事处工作实际，抓好重点工作落实，充分发挥住房公积金的保障作用，推动住房公积金事业高质量发展。四要全面加强党的政治建设，巩固好“不忘初心、牢记使命”主题教育工作成效，认真开展“模范机关创建”活动，积极调动党员干部干事创业的精气神，扎实开展党支部规范提质、达标创优创建工作，以党建促发展，全面推进住房公积金事业高质量发展。

（雷州办事处 杨朝广）

遂溪办事处学习省委书记李希莅湛 调研讲话精神

为深入学习贯彻习近平总书记在山西考察时的重要讲话精神，传达学习省委书记李希莅湛调研讲话精神，5 月 28

日下午,遂溪办事处召开党员大会。会议由遂溪办事处党支部书记黎强主持,全体党员参加会议。

会议认为,省委对湛江发展高度重视、寄予厚望。5月7日至8日,李希书记莅临湛江调研,检查指导我市贯彻落实习近平总书记重要讲话和重要指示批示精神、统筹推进疫情防控和经济社会发展工作,为湛江全力建设省域副中心城市、加快打造现代化沿海经济带重要发展极指明了方向和提供了遵循,充分体现了省委对湛江人民的深情厚爱和对湛江发展的关心支持,让湛江人民倍感振奋、倍受鼓舞、倍添动力。



会议要求,要深入学习、深刻领会省委书记李希莅湛调研讲话精神,真正做到知行合一、融会贯通。一是要增强学习贯彻的自觉性。把学习领会贯彻习近平总书记关于统筹推进疫情防控和经济社会发展重要讲话和重要指示精神作为

当前首要政治任务，持续开展“大学习、深调研、真落实”工作，推动习近平总书记重要讲话精神往深里走、往实里走。二是要坚持和加强党的全面领导。把党的领导和党的建设落实到住房公积金事业的各方面，开展好模范机关创建，增强推进全面从严治党的恒心韧劲，不断夯实党支部的基础，充分发挥党支部组织战斗堡垒的作用。三是要坚持以人民为中心发展思想和服务理念。根据当前工作实际，重点抓好新冠肺炎疫情防控、住房公积金促缴扩面、住房公积金资金安全保障等工作，充分发挥住房公积金保障和改善民生的作用，用心用情用功推进住房公积金政策普惠。

（遂溪办事处 雷广平）

习作园地：

《当我谈跑步时我谈些什么》读后感

看到桌子上的一本书，格外引人注目，是村上春树的作品《当我谈跑步时我谈些什么》。我心里就在想，到底你谈跑步时会谈些什么？是说跑步对身体的益处？还是说如何坚持跑步？心里一堆疑问，而且身边的同事们，都已经阅览了。虽不知道内容讲的是是什么，但是就这样，我打开了这本书。用快速阅读法，用了不多的时间，我就看完了。

我是一个慵懒之人，跑步不是我坚持做的事情。我只会偶尔跑步，或者说，跑步是我需要了，我才去释放自己的一种途径。但自己真心敬佩一些持之以恒的去做某件事的人，如跑步，如看书，如弹琴。里面有一句话，“不管全世界所有人怎么说，我都认为自己的感受才是正确的。无论别人怎么看，我绝不打乱自己的节奏。喜欢的事情自然可以坚持，不喜欢的怎么也长久不了。”相信大家也会有所感同身受。很多时候，我们扮演着不同角色，在不同站位上，为扮演的角色付出心血，却忽略了自己的心声、感受。

《当我谈跑步时我谈些什么》，并不讲如何坚持跑步以及跑步的好处。我个人觉得这是作者谈自己在跑步时的思考、专注和战胜自己的一个过程。

（廉江办事处 张东燕）

简讯

●根据我中心与广东国邦律师事务所签订的合同，2020年5月，稽核执法室向律所移交贷款逾期3期（含）以上人员名单28人，由律所发律师函进行催收。

（稽核执法室 梁颖）

●2020年5月,共调查疑似住房公积金骗提套取件3件,涉及金额19.52万元。

(稽核执法室 梁颖)

●2020年5月,向国邦律师事务所移交住房公积金贷款逾期6期以上案件2宗,其中1宗已被湛江市赤坎区人民法院立案,另1宗已被湛江经济技术开发区人民法院立案。

(稽核执法室 梁颖)

●2020年5月,全市发放住房公积金贷款15484万元,586户;本年累计发放住房公积金贷款72426.2万元,2710户;历年累计发放住房公积金贷款2418131.2万元,94017户;贷款余额1374153.2万元,个贷率78.49%,个人住房公积金贷款逾期率为0。

(贷款科 陈丽琼)

●2020年5月,廉江办事处共受理提取业务9223笔,为9160人次办理住房公积金提取业务,共3467.02万元。其中,为123人办理预提交首付981.48万元,用于住房消费占比83.33%。

(廉江办事处 张东燕)

●2020年5月,廉江办事处归集金额4612.66万元。其中,为4个单位共21名职工成功开户缴存,为6人成功办理异

地转入。

(廉江办事处 张东燕)

●2020年5月，廉江办事处现场调查开发楼盘7次，受理新增楼栋8栋，与4个房地产公司签订《住房公积金贷款合作协议》；共审批33户贷款申请、873万元；共发放贷款14户、373万元。

(廉江办事处 许燕铭)

●2020年1-5月，遂溪办事处新增缴存单位23个，新增开户职工489人，同比分别增长-28.13%、-16.41%。

(遂溪办事处 雷广平)

●2020年1-5月，遂溪办事处归集17711.57万元，同比增长6.61%。截至2020年5月，遂溪办事处累计归集住房公积金335064.47万元，归集余额132084.37万元。

(遂溪办事处 雷广平)

●2020年1-5月，遂溪办事处有32841人次提取住房公积金14397.73万元，提取额占归集额81.29%。截至2020年5月，遂溪办事处累计提取住房公积金195162.47万元，累计提取额占累计归集额58.25%。

(遂溪办事处 雷广平)

●2020年1-5月，遂溪办事处发放个人住房公积金贷款369笔9646.00万元，同比分别增长55.04%、51.86%。

（遂溪办事处 雷广平）

●2020年1-5月，遂溪办事处实现增值收益474.02万元，同比增长26.40%。

（遂溪办事处 雷广平）