

# 住房公积金信息

2019年第23期

(总第188期)

湛江市住房公积金管理中心

2019年10月30日

## 目 录

- “两学一做”学习栏：**绿水青山也是金山银山
- 中心动态：**市中心举行《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》宣讲会  
注重分类指导，切实抓出实效  
换位体验找问题，担当作为抓整改  
肇庆市住房公积金管理中心石钟玲副主任一行到我市中心开展住房公积金业务学习交流  
积极参与 团结合作
- 业务动态：**换位体验为民 督促指导提效  
主动提供政策指导 为民服务解难题
- 工作动态：**廉江办事处开展“不忘初心、牢记使命”主题教育  
教育党日活动  
廉江办事处党支部召开党章党规专题学习会议  
廉江办事处党支部召开“不忘初心、牢记使命”主题教育对照党章党规找差距专题会议
- 习作园地：**书到用时方恨少  
好书我来读

## 绿水青山也是金山银山

我们追求人与自然的和谐，经济与社会和谐，通俗地讲，就是既要绿水青山，又要金山银山。

我省“七山一水两分田”，许多地方“绿水逶迤去，青山相向开”，拥有良好的生态优势。如果能够把这些生态环境优势转化为生态农业、生态工业、生态旅游等生态经济的优势，那么绿水青山也就变成了金山银山。绿水青山可带来金山银山，但金山银山却买不到绿水青山。绿水青山与金山银山既会产生矛盾，又可辩证统一。在鱼和熊掌不可兼得的情况下，我们必须懂得机会成本，善于选择，学会扬弃，做到有所为、有所不为，坚定不移地落实科学发展观，建设人与自然和谐相处的资源节约型、环境友好型社会。在选择之中，找准方向，创造条件，让绿水青山源源不断地带来金山银山。

——摘自习近平著《之江新语》

## 中心动态

# 市中心举行《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》宣讲会

为深入推进“不忘初心、牢记使命”主题教育，推动学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想往深里走、往实里走，10月25日下午，市中心举行《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》宣讲会，市委宣讲团成员、市府研究室副主任张玉梅作专题宣讲。市中心党总支书记莫植贵主持宣讲会，中心全体党员、入党积极分子参加学习。



张玉梅副主任以理论结合实际，围绕“从村党支部到总书记”“‘从实现现代化和中国梦’到‘构建人类命运共同体’”“从为人民服务到以人民为中心”等三个方面，对习近平新时代中国特色社会主义思想的形成、核心要义和主线

进行了深刻解读，引导广大党员干部在原有学习的基础上对《纲要》丰富内涵有了更深入的理解，增强了贯彻落实的自觉性和坚定性，提高了运用党的创新理论指导实践、推动工作的能力。

两个小时的宣讲报告，气氛热烈。大家纷纷表示，这次宣讲报告会既有理论高度，又有实践深度，具有很强的指导性和实践性，对习近平新时代中国特色社会主义思想的脉络精髓、理论逻辑有了更深的了解，会更加自觉用习近平新时代中国特色社会主义思想指导解决实际问题，切实把学习成效转化为开展好主题教育、做好本职工作、推动住房公积金事业高质量发展的生动实践。

（综合科 柯彩容）

## 注重分类指导，切实抓出实效

——市中心到各办事处党支部开展主题教育指导工作

“吴川办事处‘不忘初心、牢记使命’主题教育的学习氛围和党员学习都见一定效果，主题教育要取得切实效果，还要将学习与工作紧密联系起来，吴川办事处要在促缴建制方面做典型，就要将主题教育与促缴建制工作融合起来，确保学出实效，做出成效……”10月30日，市公积金中心“不

忘初心、牢记使命”主题教育指导组最后一站来到吴川办事处党支部，对该党支部主题教育工作进行了指导。



参加廉江办事处党支部对照党章党规找差距专题会议



参加雷州办事处党支部“不忘初心、牢记使命”主题教育座谈会

从10月22日开展，市中心主题教育督导组分别深入到遂溪、雷州、徐闻、廉江、吴川等五办事处党支部开展主题教育工作，根据各党支部党建工作特色，认真了解各党支部主题教育开展情况，查看主题教育相关工作方案、主题教育学习会议记录、党员学习笔记、“一台账两清单”、党员志愿者活动开展情况、主题教育氛围创设等，并一对一向各党员了解主题教育的学习成效。此外，督导组还参加了徐闻、廉江和吴川办事处党支部“不忘初心、牢记使命”主题教育关于对照党章党规找差距专题会议。

坚持举措服从效果，形式服从内容，是市中心开展“不忘初心、牢记使命”主题教育指导工作的重要内容。在各办事处党支部主题教育指导工作中，督导组对各党支部主题教育工作存在问题提出了整改意见，并对开展好下一阶段主题教育工作作出了要求：各党支部结合办事处工作实际、党建工作特色等，认真做好主题教育后半阶段工作，尤其要重视抓好检视问题、整改落实工作，要将主题教育工作与住房公积金业务工作、党员志愿者服务结合起来全面深入开展，加强党性修养、提升能力本领，确保做到理论学习有收获，思想政治受洗礼、干事创业敢担当、为民服务解难题、清正廉洁作表率。

（综合科 柯彩容）

# 换位体验找问题，担当作为抓整改

——市中心副调研员钟日富开展换位体验为民服务活动



在建行吴川支行住房公积金贷款业务柜台

“您好，我是来咨询怎么办理贷款业务的？需要哪些条件才能办理？手续简便吗？”

“我有住房公积金，可是我的爱人没有，她需要一起来办理业务吗？”

在建行吴川支行住房公积金贷款业务柜台，市中心副调研员钟日富以办事群众的身份向柜台工作人员咨询。

一连串的问题一个一个抛给柜台工作人员，包含了贷款业务办理条件、手续、时限、额度计算等。同时，还以爱人身体不方便，需要上门服务等问题检验业务承办银行的服务质量和成效。这是此次换位体验为民服务的第一站。



在工行吴川支行住房公积金贷款业务柜台

“公积金首付要付多少成？”

“我的公积金缴存基数很低，但是我想贷多点，有没有什么办法？”

“我都有工资流水了，为什么还要提供一份收入证明？”

“你觉得公积金贷款的流程怎么样？”

在工行吴川支行，钟日富副调研员同样以办事群众的身份向贷款业务柜台工作人员咨询如何办理住房公积金贷款业务及相关流程。依然是一连串的业务问题。通过一问一答，钟日富副调研员更加深入了解到住房公积金贷款业务办理过程中存在的需要整改的问题，更精准地把准脉。



在开发楼盘广成中央公馆

“你觉得公积金贷款和商业贷款哪个手续更方便？”

“两个手续都差不多，但是公积金贷款利率更优惠，比较好。”

“我不知道自己的公积金有多少，你这里能帮我计算到我能贷多少吗？”

“可以用粤省事查询，很方便的。”

在广成中央公馆里，钟日富副调研员依然是以普通缴存职工的身份向楼盘工作人员了解住房公积金贷款以及提取业务办理相关条件及手续。同时还向楼盘工作人员了解现在住房公积金业务办理时限、服务质量等方面的问题。楼盘工作人员指出现在公积金业务办理比较方便，如提取业务即时到账非常方便。

通过到建行、工行业务柜台以及开发楼盘开展换位体验为民服务活动，钟日富副调研员详细了解到住房公积金贷款业务办理过程中存在的问题，并迅速向贷款科作出整改工作部署和安排。一是要求贷款科迅速开展业务调研，与各业务承办银行沟通协调：是否能精简二手房组合贷款办理资料取消评估报告；二是要求在对业务承办银行及开发楼盘工作人员进行住房公积金政策业务培训时，要注重针对新系统上线后的线上平台培训，特别是微信公众号、手机 APP 的使用，使更多职工知晓“零跑腿”办事方式。

（综合科 窦小磊）

## 肇庆市住房公积金管理中心石钟玲副主任 一行到我市中心开展住房公积金业务 学习交流

10月28日，肇庆市住房公积金管理中心石钟玲副主任等一行5人到市中心进行学习交流。

石钟玲副主任一行参观市中心二楼服务大厅、职工图书阅览室、信息中心等，了解中心各业务办理情况、单位文化建设、信息化建设等情况。



随后，双方举行业务工作座谈会，市中心詹燕芬副主任、各科室负责人参加了座谈会。会上，詹燕芬副主任介绍我市住房公积金管理的有关情况，双方认真观看了市中心发展专题片，并就归集业务、促缴建缴追缴等情况进行深入交流与学习。

（综合科 柯彩容）

## 积极参与 团结合作

### ——市中心工会组织开展户外拓展活动

为全面开展好“不忘初心、牢记使命”主题教育活动，加强单位工会文化建设，加强职工之间的沟通交流，增强单位职工的凝聚力、向心力和执行力，10月26日上午，市中心工会组织干部职工到遂溪缤纷分享园开展户外拓展活动。

这次户外拓展组织开展了攻防箭野战拓展、抓鱼、采摘鲜果、野炊等活动。

刺激的攻防箭野战中，身着迷彩服，头戴防护面罩，手持安全弓箭的攻防双方激情洋溢、协调配合、顽强拼搏，进行了一场畅快淋漓的比赛；抓鱼活动，以“大手牵小手”为契机，职工家属带领小朋友进行有趣的“捞鱼”比赛，在活动中体验农家乐趣亲近；采摘鲜果，亲近大自然并享受自己采摘的成果；拾柴烧火、炒菜做饭、垒窑焗玉米番薯等，大家积极参与野炊活动，分工明确、齐心协力，享受了一顿非常有意义的午餐。

本次拓展活动丰富了广大干部职工的业余生活，帮助大家放松自我、愉悦身心的同时增强团队合作精神、关心关爱下一代成长，促使干部职工以积极向上的姿态践行初心使命，为广大群众提供更加优质高效的服务。

（廉江办事处 黄仁广）

## 业务动态

### 换位体验为民 督促指导提效

为深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，10月25日上午，廉江办事处郑建鹏主任一行到建设银行廉江支行开展换位体验为民服务活动，查找工作流程、服务举措方面存在的问题短板并进行督促指导。



郑建鹏主任以办事群众的身份分别到各业务柜台进行业务咨询，体验该行住房公积金业务的服务质量和效率。在贷款业务柜台，郑主任详细咨询了住房公积金贷款业务受理、抵押等问题，从前台工作人员口中了解到住房公积金贷款条件、申请资料、办理流程、办理时限等业务知识。在缴存业务柜台，郑主任对住房公积金开户缴存、开设住房公积金专户、网上业务办理等问题进行提问，工作人员都作了详细解答。郑主任对业务柜台的服务给予了充分肯定，鼓励工作人员再接再厉，提供更加优质高效的服务。

最后，郑建鹏主任到建行信贷部了解目前贷款业务存在的困难及问题，提出具体指导意见，并督促其严格按照住房公积金抵押贷款实施办法新规定开展业务，帮助住房公积金缴存职工实现住房安居梦。

（廉江办事处 许燕铭）

## 主动提供政策指导 为民服务解难题



为深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，10月28日下午，廉江办事处党员志愿者服务队到廉江市美景国际广场提供住房公积金政策业务指导。

党员志愿者通过详细解读我市今年印发的《湛江市住房公积金个人住房贷款抵押实施办法》（湛公积金委[2019]3号），认真介绍新一代住房公积金信息管理系统的操作流程和使用方法，以及结合具体案例进行业务问题答疑，切实提高了美景房地产公司销售人员的住房公积金业务服务水平。

党员志愿者服务队带头到楼盘提供政策业务指导，以实际行动践行了主题教育为民服务解难题的具体目标，是廉江办事处党支部继续深入推进“不忘初心、牢记使命”主题教育的重要体现，有力推动我市住房公积金事业高质量效益型发展。

（廉江办事处 许燕铭）

## 廉江办事处开展“不忘初心、牢记使命” 主题教育党日活动



为深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，加强党员干部党史、新中国史教育，10月21日下午，廉江办事处党支部开展“不忘初心、牢记使命”主题党日活动，组织党员干部到廉江市石角镇山底革命教育基地参观见学。

山底，是廉江市较早的革命活动地区之一，石角第一党支部在这里成立。为纪念当年山底地区共产党人为革命胜利作出的重大贡献，石角人民陆续建起廉化陆博纪念碑、山底革命纪念馆，保存维护田头革命地下交通站遗址、山底刘付宗祠、化北大队成立旧址等红色资源。廉江办事处全体党员干部在党旗下重温入党誓词，参观山底革命纪念馆、观看红

色教育纪录片《从山底出发》，认真听讲解员介绍当年山底各个时期革命斗争史，详细了解当年山底革命情况，接受了一次生动而深刻的党史学习和党性教育。

通过追寻红色革命足迹、铭记红色革命历史，全体党员干部重温了党的光荣历史和老一代革命先驱的光荣事迹，加强了理想信念，增强了党性修养，“不忘初心、牢记使命”主题教育达到了寓教于行的效果。

（廉江办事处 许燕铭）

## 廉江办事处党支部召开党章党规 专题学习会议



为深入推进“不忘初心、牢记使命”主题教育，认真落实主题教育“守初心、担使命、找差距、抓落实”的总要求，

10月28日下午，廉江办事处党支部召开党章党规专题学习会议。会议由郑建鹏书记主持，全体党员参加。

会议以习近平总书记在参观“伟大历程 辉煌成就——庆祝中华人民共和国成立70周年大型成就展”时重要讲话精神为第一议题展开学习，一章一节研读、逐句逐段细读，以及认真学习了党章和《关于新形势下党内政治生活的若干准则》《中国共产党纪律处分条例》。

郑建鹏书记强调，各位党员同志要把学习党章党规作为一项重大任务、终身课题，与学习领会习近平新时代中国特色社会主义思想结合起来，做到学思用贯通、知信行统一。要以正视问题的自觉和刀刃向内的勇气，重点对照党章党规，全面查找各种违背初心和使命的问题，真刀真枪解决问题，不断增强党的意识、党员意识、纪律意识，不断提升政治境界、思想境界、道德境界，为即将召开的对照党章党规找差距专题会议做好充分准备。

（廉江办事处 许燕铭）

## 廉江办事处党支部召开“不忘初心、牢记使命” 主题教育对照党章党规找差距专题会议

根据市中心《关于在“不忘初心、牢记使命”主题教育中对照党章党规找差距的工作方案》部署要求，10月29日下午，廉江办事处党支部召开“不忘初心、牢记使命”主题

教育对照党章党规找差距专题会议，会议由廉江办事处党支部书记郑建鹏主持，市中心副主任、主题教育指导组组长詹燕芬及指导组成员到会指导。



会上，郑建鹏书记严格对照党章党规，主动把自己摆进去、把职责摆进去、把工作摆进去，深入开展对照检查，就中央提出的“18个是否”汇报了个人对照党章党规找差距查摆问题情况，既实事求是回答有没有问题，又深入查摆了自身存在的问题，同时明确了下一步整改方向。汇报准备充分、检查全面、分析具体、批评深刻，达到了预期效果。

詹燕芬副主任充分肯定了廉江办事处对照党章党规找差距专题会议，并对开展好下一阶段主题教育提出了指导意见：一要切实用理论武装头脑，联系实际工作学、结合岗位职责学、提高思想认识和政治站位；二要务求实效，坚持上

下联动、边查边改、立行立改，着力解决实际问题；三要加强组织领导，支部书记以上率下，推动主题教育扎实有效开展。

（廉江办事处 许燕铭）

## 习作园地

### 书到用时方恨少

“书到用时方恨少，事非经过不知难。”这是最近工作生活的生动写照。这句话出自陆游的《警世贤文》之勤奋篇，说的是平时不努力学习，等到要使用知识时，才知道自己知识不够用；一件事情看见别人做了都会觉得很容易，自己亲身经历时才知道原来很困难。知识储备不足的我常常在“使用”和“实践”的“照妖镜”下原形毕露。

博览群书的人，总可以出口成章，一张嘴就是名言佳句，一下笔就是范文佳作；而看书少的人，在脑子里苦苦寻找半天，也可能找不到半句有用的话。我就属于典型的后者。在写作的过程中，常常会感到文章没有充足的论据来支持，或是记不起一句千古名言来画龙点睛。想认真地写一篇东西往往半天写不出一个字，深感力不从心、无从下笔。这种无奈的窘境，正是书到用时方恨少。

究其原因，书到用时方恨少正是因为我们平日阅读少、积累少、思考少。宋朝著名哲学家、诗人朱熹讲读书有三到，

谓心到、眼到、口到。要在循序而渐进，熟读而精思。只有心眼口三效合一，进行熟读和精思的消化，日后才能学以致用。因此，我们要想下笔如有神，平时就应多读多思多记，特别注意积累一些好的资料和素材，到了真正写作的时候，就会信手拈来，自然不会感到书到用时方恨少了。

阅读是我们写作的基础。我们平时要用心地读书，细细地体会，慢慢地领悟其中的真髓。看文学作品，可以学一学遣词造句、文笔精华、结构手法；阅览自然科学书籍，可以了解一下科学常识、增长知识、扩展阅历；或是专业类文章，则要留意文章的观点，以及论点、论据、论例等等，用以提高自己的知识和理论水平。

好记性不如烂笔头。我们读书读得再多，记不住也是枉然。因此，我们要养成积累资料素材和写读书笔记的好习惯。平时读到的名言佳句和好的观点论调，都要随时记录下来。还可以写些个人心得体会，做做读书笔记等等，真切地感知文章内容，认真地积累资料素材，以备日后的写作之需。

纸上得来终觉浅，绝知此事要躬行。我们经常说要理论联系实际，把学习成果转化为实际行动，做到知行合一。知行合一，不仅要求我们要努力读书学习，还要将所学知识运用到生活实践中去，要缜密思考把所学和所用有机结合起来。只读书而不去实践，就会成为纸上谈兵的书呆子；只实践而不去读书，就会缺少依据很难获得成功。所以，学习不是最终目的，学以致用才是更重要的。

古今的贤能之士、文人骚客，之所以能出口成章，下笔

如神，也并非与生俱来的，大多得益于每日的用心苦读。北宋文学家苏轼曾经讲过这样一句话：发愤识遍天下字，立志读尽人间书。相信只要我们坚持多阅读、多积累、多思考，他日也能摆脱“书到用时方恨少”的困境，达到“读书破万卷，下笔如有神”的境界。

（廉江办事处 许燕铭）

## 好书我来读

编者按：为进一步增强干部职工学习的主动性和积极性，培养爱读书、好读书、读好书的习惯，中心定于每月收集整理干部职工读书记录，供全体干部职工阅。各科室、办事处于每月底前把读书情况报到综合科。

## 好书我来读——10月

阅读者	阅读时间	书名	作者	书籍来源	读后感悟
窦小磊	2019.10	《“不忘初心、牢记使命”优秀共产党员先进事迹选编》	中央“不忘初心、牢记使命”主题教育领导小组办公室	单位赠阅	感悟先进人物事迹，向榜样学习
黎影	2019.10	《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》	中共中央宣传部	单位赠阅	学习并学会在工作、生活中运用战略思维能力、历史思维能力、辩证思维能力，创新思维能力、法治思维呢里和底线思维能力
柯彩容	2019.10	《习近平关于“不忘初心、牢记使命”论述摘编》	中共中央党史和文献研究院、中央“不忘初心、牢记使命”主题教育领导小组办公室	单位赠阅	不忘初心，无问西东 不忘初心，方得始终
张东燕	2019.10	《安娜·卡列尼娜》	列夫·托尔斯泰	自行购买	处在虚伪冷漠环境下对爱情的追求注定是悲剧。

阅读者	阅读时间	书名	作者	书籍来源	读后感悟
雷广平	2019.10	《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》	中共中央宣传部	单位赠阅	加强理论学习，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”。
梁振庭	2019.10	《中国共产党的九十年》	中共中央党史研究室	单位赠阅	中国特色社会主义就是需要坚强伟大的中国共产党来领导，开天辟地，勇往直前。